

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경572506 부동산임의경매 2025타경500980(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 4. 26. 근저당		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이인숙	2203호 전부	현황조사	주거 점유자				2024. 6. 24.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이인숙 : 현황조사서의 주민등록등본상 소유자의 동거인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경572506

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 간석동 918-5, 918-7, 918-8, 918-11

태화아파트

102동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5

태화아파트및 구매,생활시설

철근콘크리트조 슬래브지붕 24층

아파트및 구매,생활시설

제102동

1층 877.86㎡

2층 440.70㎡

3층 440.70㎡

4층 440.70㎡

5층 440.70㎡

6층 440.70㎡

7층 440.70㎡

8층 440.70㎡

9층 440.70㎡

10층 440.70㎡

11층 440.70㎡

12층 440.70㎡

13층 440.70㎡

14층 440.70㎡

15층 440.70㎡

16층 440.70㎡

17층 440.70㎡

18층 440.70㎡

19층 440.70㎡

20층 440.70㎡

21층 440.70㎡

22층 440.70㎡

23층 440.70㎡

24층 440.70㎡

지층 437.34㎡

전유부분의 건물의 표시

22층2203호

철근콘크리트조

59.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
 토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 간석동 918-5  
                   대 1632.2㎡  
                   2. 동          소 918-7  
                   대 1952.5㎡  
                   3. 동          소 918-8  
                   대 7399㎡  
                   4. 동          소 918-11  
                   대 566.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
 대지권의비율 : 1. 11,550분의 18.695

감정평가액		234,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	234,000,000	23,400,000
2회	2026.04.17	163,800,000	16,380,000
3회	2026.05.21	114,660,000	11,466,000
4회	2026.06.26	80,262,000	8,026,200