



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-007859



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 33-1 아트원 오피스텔 제9층 제922호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 연수구 송도동 33-1 오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 연수구 인천타워대로 251	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지1층 878.66㎡ 1층 429.89㎡ 2층 54.82㎡ 3층 1051.93㎡ 4층 1146.92㎡ 5층 1146.92㎡ 6층 1146.92㎡ 7층 1146.92㎡ 8층 1146.6㎡ 9층 1146.6㎡ 10층 1146.6㎡ 11층 1146.6㎡ 12층 64.72㎡ 13층 22.53㎡ 14층 22.53㎡ 15층 22.53㎡ 16층 22.53㎡ 17층 22.53㎡ 18층 22.53㎡ 19층 26.69㎡ 20층 44.06㎡	2015년10월2일 등기
2	2016년7월29일	인천광역시 연수구 송도동 33-1 아트원 오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 연수구 인천타워대로 251	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지1층 878.66㎡ 1층 429.89㎡ 2층 54.82㎡ 3층 1051.93㎡ 4층 1146.92㎡ 5층 1146.92㎡	건물명칭변경

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 33-1 아트원 오피스텔 제9층 제922호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1146.92㎡ 7층 1146.92㎡ 8층 1146.6㎡ 9층 1146.6㎡ 10층 1146.6㎡ 11층 1146.6㎡ 12층 64.72㎡ 13층 22.53㎡ 14층 22.53㎡ 15층 22.53㎡ 16층 22.53㎡ 17층 22.53㎡ 18층 22.53㎡ 19층 26.69㎡ 20층 44.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 33-1	대	19602.1㎡	2015년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제9층 제922호	철근콘크리트구조 33.58㎡	2015년10월2일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19602.1분의 5.5107	2015년11월18일 대지권 2015년11월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2015년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 오케이센터개발주식회사 120111-0507650 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 1003호(송도동, 송도국제업무단지씨8-2블럭 업무복합시설) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2015년10월2일 등기
2	가압류	2015년9월23일 제112037호	2015년9월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2105카단1 02525)	청구금액 금85,541,586,000원 채권자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75 (신문로1가, 대우건설)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월18일 등기
3	소유권이전	2016년5월26일 제138085호	2016년5월23일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-3803호
4	2번가압류등기말소	2016년6월10일 제160540호	2016년5월26일 일부해제	
5	소유권이전	2016년11월11일 제421447호	2016년11월9일 신탁재산의귀속	소유자 오케이센터개발주식회사 120111-0507650 인천광역시 연수구 인천타워대로 251, 320호 (송도동, 아트원오피스텔)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2016년11월11일 제421448호	2016년11월7일 매매	소유자 합주희 540804-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 1006호 (송도동, 송도센트로드) 거래가액 금161,613,000원
7	소유권이전	2021년3월22일	2021년3월20일	소유자 이화연 930824-*****

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 33-1 아트원 오피스텔 제9층 제922호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제114060호	매매	서울특별시 강남구 영동대로85길 20, 1동 1207호 (대치동) 거래가액 금133,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제426964호	2024년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 447)	채권자 도종범 960213-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 365, 201동 1001호 (송도동, 힐스테이트송도더스카이)
9	압류	2025년6월17일 제3041690호	2025년6월12일 압류(교통행정 과-45435)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월17일 제267768호	2024년7월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2155)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 9층 922호 33.58㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 도종범 960213-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 251, 922호(송도동,홀리데이인송도(아트원푸르지 오오피스텔))
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-007859

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 33-1 아트원 오피스텔 제9층 제922호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화연 (소유자)	930824-*****	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로85길 20, 1동 1207호 (대치동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제426964호	채권자 도종범	이화연
9	압류	2025년6월17일 제3041690호	권리자 연수구(인천광역시)	이화연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월17일 제267768호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 도종범	이화연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시24분40초