



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-825382



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월21일	인천광역시 서구 석남동 111-109 제14동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.50㎡ 2층 162.50㎡ 3층 162.50㎡ 4층 162.50㎡	도면편철장 제6책103면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 111-109 제14동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 146	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.50㎡ 2층 162.50㎡ 3층 162.50㎡ 4층 162.50㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기
3	2018년8월1일	인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 146	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.50㎡ 2층 162.50㎡ 3층 162.50㎡ 4층 162.50㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 인천광역시 서구 석남동 111-109	대	450m ²	1995년10월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월21일	제2층 제202호	철근콘크리트조 44.95m ²	도면편철장 제6책103면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	450분의 36.007	1995년9월2일 대지권 1995년9월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월10일 제49130호	1996년2월20일 매매	소유자 조기성 620210-***** 인천 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 14동 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조기성의 주소 인천광역시 서구 서달로 146, 14동 202호(석남동, 문성하이츠타운) 2013년8월19일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2014년9월5일 전거	조기성의 주소 인천광역시 서구 서달로 111, 801호 (석남동, 해마루아파트) 2016년8월5일 부기
2	소유권이전	2016년8월5일 제257346호	2016년7월23일 매매	소유자 심상숙 680918-***** 인천광역시 서구 서달로 146, 14동 202호 (석남동, 문성하이츠빌라) 거래가액 금73,500,000원
3	압류	2022년7월26일 제254121호	2022년7월26일 압류(차량민원 과-34148)	권리자 서구(인천광역시) 2316
4	가압류	2024년11월29일 제429989호	2024년11월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13792)	청구금액 금22,993,634 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (아산테크노밸리지점)
5	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449096호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 159)	채권자 안성호 730110-***** 충남 부여군 부여읍 성왕로352번길 11, 306동 306호 (쌍북리, 왕궁아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년10월12일 제132425호	1995년10월12일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문용석 인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 111동 1305호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
1-1	1번근저당권변경	1996년4월10일	1996년4월9일	채무자 조기성

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)		제49131호	면책적 채무인수	인천 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 14동 202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 09월 01일 전산이기
1-2	1번등기명의인표사 변경	2005년3월15일 제22383호	1999년12월2일 본점이전	씨티은행의 주소 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시파크애비뉴 399
1-3	1번근저당권이전	2005년3월15일 제22384호	2004년11월1일 계약양도	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년12월19일 제110287호	2005년12월19일 해지	
3	근저당권설정	2016년8월5일 제257347호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금48,400,000원 채무자 심상숙 인천광역시 서구 서달로 146, 14동 202호(석남동,문성하이츠빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (석남동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시24분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-825382

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 111-109 문성하이츠타운 제14동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심상숙 (소유자)	680918-*****	단독소유	인천광역시 서구 서달로 146, 14동 202호 (석남동, 문성하이츠빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년7월26일 제254121호	권리자 서구(인천광역시)	심상숙
4	가압류	2024년11월29일 제429989호	청구금액 금22,993,634 원 채권자 주식회사 우리은행	심상숙
5	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449096호	채권자 안성호	심상숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년8월5일 제257347호	채권최고액 금48,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심상숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.