



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2006-000297



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	<del>서울특별시 은평구 녹번동 91-7</del> <del>시니어캐슬 클라시온</del>	<del>철근콘크리트조 평지붕</del> <del>지상12층 지하4층 교육연구</del> <del>및 복지시설(노인복지시설)</del> <del>1층 845.866㎡</del> <del>2층 954.695㎡</del> <del>3층 954.695㎡</del> <del>4층 954.695㎡</del> <del>5층 889.368㎡</del> <del>6층 889.368㎡</del> <del>7층 889.368㎡</del> <del>8층 746.147㎡</del> <del>9층 679.245㎡</del> <del>10층 679.245㎡</del> <del>11층 622.902㎡</del> <del>12층 622.766㎡</del> <del>지하1층 1,123.80㎡</del> <del>지하2층 724.60㎡</del> <del>지하2층 998.49㎡</del> <del>지하3층 761.93㎡</del> <del>지하3층 509.46㎡</del> <del>지하4층 761.93㎡</del> <del>지하4층 659.05㎡</del>	<del>구분으로 인하여</del> <del>서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이가</del> <del>도면편철장 제1책 제54장</del>
2		서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡	도로명주소 2014년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 91-7	대	2555㎡	2006년3월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	제2층 제208호	철근콘크리트조 34.400㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이기 도면편철장 제1책 제54장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2555분의 12.261	2006년3월7일 대지권 2006년3월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년3월13일 제12102호	2006년3월13일 권리귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전2번 신탁등기말소		권리귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 전사 접수 2006년3월13일 제12103호
2	소유권이전	2006년3월13일 제12104호	2006년3월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제70호</del>
3	소유권이전	2007년1월11일 제2020호	2007년1월10일 신탁재산의귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-***** 서울 은평구 녹번동 91-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년1월11일 제2022호	2007년1월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1호</del>
5	소유권이전	2012년1월5일 제702호	2011년12월28일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 매매목록 제2012-9호
	4번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
6	소유권이전	2012년1월5일 제703호	2012년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 대치3동 944-31</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-54호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년11월8일 제58395호	2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
<del>6-2</del>	<del>6번신탁등기변경</del>	<del>2013년11월8일 제58396호</del>	<del>2013년11월7일 변경계약</del>	<del>신탁원부 제2013-1402호</del>
<del>6-3</del>	<del>6번신탁등기경정</del>			<del>착오발견으로 인하여 2013년11월21일 부기</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>신탁원부 제2012-54호</del>
7	소유권이전	2014년5월30일 제28875호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2014년5월30일 제28876호	2014년5월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1357호</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년1월2일 제107호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 (도곡동, 군인공제회관)
9	소유권이전	2015년1월29일 제6049호	2015년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2015년1월29일 제6050호	2014년12월30일 매매	소유자 곽수봉 540819-***** 서울특별시 영등포구 경인로114가길 13, 302호(영등포동1가, 누리빌딩) 거래가액 금288,130,000원
11	소유권이전청구권가 등기	2015년2월23일 제11603호	2015년2월23일 매매예약	가등기권자 주식회사예지인 110111-1620487 충청남도 공주시 반포면 석봉길 39-14, 203호
	소유권이전	2015년9월3일 제64021호	2015년7월30일 매매	소유자 주식회사예지인 110111-1620487 <del>충청남도 공주시 반포면 석봉길 39-14, 203호</del> 거래가액 금288,130,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2016년1월4일 제274호	2015년11월30일 본점이전	주식회사예지인의 주소 강원도 정선군 남면 지장천로 17, 1층
12	소유권이전	2017년10월20일 제57544호	2017년8월23일 매매	소유자 김기중 530308-***** <del>서울특별시 은평구 은평로21길 34-5,</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101호(녹번동,클라시온)</del> 거래가액 금340,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년11월24일 제148000호	2023년8월10일 주소변경	김기종의 주소 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호 (녹번동, 시니어캐슬 클라시온)
13	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2289354호	2025년5월13일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51417)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울 강남구 테헤란로 113, 1004호 (역삼동, 목화밀라트)
14	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2290785호	2025년5월13일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51424)	채권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 길주로 597 (갈산동)
15	압류	2025년6월12일 제2958820호	2025년6월12일 압류(징수부-903855)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2007년1월11일 제2021호</del>	<del>2006년12월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금179,000,000원 범 위 건물전부, 주거용 존속기간 2006년 12월 21일 부터 2016년 12월 21일까지 반환기 2006년 12월 21일 부터 2016년 12월 21일까지 전세권자 배의숙 240929-***** 서울 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 208</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년1월11일 부가</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번전세권설정등기 말소	2010년7월1일 제36350호	2010년6월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월29일 제6051호</del>	<del>2015년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 곽수봉 서울특별시 영등포구 경인로114가길 13, 302호(영등포동1가, 누리빌당) 근저당권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전라북도 익산시 함열읍 와리3길 16</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2015년12월29일 제102046호</del>	<del>2015년12월29일 계약인수</del>	<del>채무자 편용운 경기도 안산시 상록구 이화3길 17, 202호(사동)</del>
<del>3-2</del>	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2017년11월17일 제63176호</del>	<del>2017년4월17일 본점이전</del>	<del>함열신용협동조합의 주소 전라북도 익산시 함열읍 함열로 58</del>
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2017년11월17일 제63177호</del>	<del>2017년11월17일 계약인수</del>	<del>채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호 (녹번동, 클라시온)</del>
<del>3-4</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2017년11월17일 제63178호</del>	<del>2017년11월17일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원</del>
<del>3-5</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2018년11월16일 제58932호</del>	<del>2018년11월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원</del>
<del>3-6</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2020년9월22일 제153524호</del>	<del>2020년9월22일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원</del>
4	근저당권설정	2023년7월11일 제83540호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호(녹번동, 클라시온) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동) (부이지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월8일 제3539771호	2025년5월29일 취급지점변경	<del>부평농업협동조합의 취급지점 주사무소</del>
4-2	4번근저당권이전	2025년7월8일 제3539772호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 중부권역관리센터 )
5	3번근저당권설정등기말소	2023년7월11일 제83543호	2023년7월11일 해지	
6	근저당권설정	2023년11월24일 제148001호	2023년11월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호 (녹번동,시니어캐슬 클라시온) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
7	전세권설정	2023년11월24일 제148002호	2023년11월24일 설정계약	전세금 금4,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2023년11월24일부터2026년11월24일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-9			
거래가액	금20,662,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제101호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제102호	3	2011년12월28일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제103호	5	2011년12월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제104호	3	2011년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제105호	3	2011년12월28일 매매	
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제106호	3	2011년12월28일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제107호	3	2011년12월28일 매매	
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제108호	5	2011년12월28일 매매	
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제109호	7	2011년12월28일 매매	
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제112호	3	2011년12월28일 매매	
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제113호	3	2011년12월28일 매매	
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제114호	3	2011년12월28일 매매	
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제201호	3	2011년12월28일 매매	
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제202호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제203호	3	2011년12월28일 매매	
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제204호	3	2011년12월28일 매매	
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제205호	3	2011년12월28일 매매	
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제206호	3	2011년12월28일 매매	
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제207호	3	2011년12월28일 매매	
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호	5	2011년12월28일 매매	
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제209호	5	2011년12월28일 매매	
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제210호	3	2011년12월28일 매매	
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제211호	3	2011년12월28일 매매	
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제212호	3	2011년12월28일 매매	
25	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제213호	3	2011년12월28일 매매	
26	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제214호	3	2011년12월28일 매매	
27	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제301호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
28	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제302호	3	2011년12월28일 매매	
29	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제303호	3	2011년12월28일 매매	
30	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호	5	2011년12월28일 매매	
31	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제305호	5	2011년12월28일 매매	
32	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제306호	3	2011년12월28일 매매	
33	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제307호	3	2011년12월28일 매매	
34	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제308호	3	2011년12월28일 매매	
35	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제309호	5	2011년12월28일 매매	
36	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제310호	3	2011년12월28일 매매	
37	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제311호	3	2011년12월28일 매매	
38	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제312호	3	2011년12월28일 매매	
39	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제313호	3	2011년12월28일 매매	
40	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제314호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
41	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제401호	3	2011년12월28일 매매	
42	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제402호	3	2011년12월28일 매매	
43	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제403호	3	2011년12월28일 매매	
44	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제404호	3	2011년12월28일 매매	
45	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제405호	3	2011년12월28일 매매	
46	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제406호	3	2011년12월28일 매매	
47	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제407호	3	2011년12월28일 매매	
48	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제408호	5	2011년12월28일 매매	
49	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제409호	5	2011년12월28일 매매	
50	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제410호	3	2011년12월28일 매매	
51	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제411호	3	2011년12월28일 매매	
52	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제412호	3	2011년12월28일 매매	
53	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제413호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
54	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제414호	3	2011년12월28일 매매	
55	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제501호	5	2011년12월28일 매매	
56	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제502호	3	2011년12월28일 매매	
57	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제503호	5	2011년12월28일 매매	
58	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제504호	3	2011년12월28일 매매	
59	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제505호	3	2011년12월28일 매매	
60	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제506호	3	2011년12월28일 매매	
61	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제507호	3	2011년12월28일 매매	
62	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제508호	5	2011년12월28일 매매	
63	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제509호	7	2011년12월28일 매매	
64	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제510호	3	2011년12월28일 매매	
65	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제511호	3	2011년12월28일 매매	
66	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
67	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제513호	3	2011년12월28일 매매	
68	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제601호	5	2011년12월28일 매매	
69	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제602호	5	2011년12월28일 매매	
70	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제603호	5	2011년12월28일 매매	
71	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제604호	3	2011년12월28일 매매	
72	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제605호	3	2011년12월28일 매매	
73	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제606호	3	2011년12월28일 매매	
74	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호	3	2011년12월28일 매매	
75	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제608호	5	2011년12월28일 매매	
76	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제609호	5	2011년12월28일 매매	
77	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제610호	3	2011년12월28일 매매	
78	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제611호	3	2011년12월28일 매매	
79	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제612호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
80	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제613호	3	2011년12월28일 매매	
81	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제701호	5	2011년12월28일 매매	
82	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제702호	3	2011년12월28일 매매	
83	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제703호	5	2011년12월28일 매매	
84	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제704호	5	2011년12월28일 매매	
85	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제705호	3	2011년12월28일 매매	
86	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제706호	3	2011년12월28일 매매	
87	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제707호	3	2011년12월28일 매매	
88	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제708호	5	2011년12월28일 매매	
89	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제709호	5	2011년12월28일 매매	
90	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제710호	3	2011년12월28일 매매	
91	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제711호	3	2011년12월28일 매매	
92	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
93	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제713호	3	2011년12월28일 매매	
94	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제801호	5	2011년12월28일 매매	
95	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제802호	5	2011년12월28일 매매	
96	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제803호	7	2011년12월28일 매매	
97	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제804호	3	2011년12월28일 매매	
98	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제805호	3	2011년12월28일 매매	
99	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제806호	3	2011년12월28일 매매	
100	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제807호	3	2011년12월28일 매매	
101	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제810호	3	2011년12월28일 매매	
102	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제811호	3	2011년12월28일 매매	
103	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제812호	3	2011년12월28일 매매	
104	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제901호	3	2011년12월28일 매매	
105	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제902호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
106	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제903호	5	2011년12월28일 매매	
107	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제904호	7	2011년12월28일 매매	
108	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제905호	3	2011년12월28일 매매	
109	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제906호	3	2011년12월28일 매매	
110	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제907호	3	2011년12월28일 매매	
111	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제910호	3	2011년12월28일 매매	
112	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제911호	3	2011년12월28일 매매	
113	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1001호	5	2011년12월28일 매매	
114	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1002호	5	2011년12월28일 매매	
115	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1003호	5	2011년12월28일 매매	
116	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1004호	5	2011년12월28일 매매	
117	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1005호	3	2011년12월28일 매매	
118	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1006호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
119	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1007호	3	2011년12월28일 매매	
120	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1010호	3	2011년12월28일 매매	
121	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1011호	3	2011년12월28일 매매	
122	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1101호	3	2011년12월28일 매매	
123	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1102호	3	2011년12월28일 매매	
124	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1103호	3	2011년12월28일 매매	
125	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1104호	3	2011년12월28일 매매	
126	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1105호	3	2011년12월28일 매매	
127	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1106호	3	2011년12월28일 매매	
128	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1107호	3	2011년12월28일 매매	
129	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1110호	3	2011년12월28일 매매	
130	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1201호	3	2011년12월28일 매매	
131	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1202호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
132	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1203호	3	2011년12월28일 매매	
133	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1204호	3	2011년12월28일 매매	
134	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1205호	3	2011년12월28일 매매	
135	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1206호	3	2011년12월28일 매매	
136	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1207호	3	2011년12월28일 매매	
137	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1210호	3	2011년12월28일 매매	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2006-000297

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기중 (소유자)	530308-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호 (녹번동, 시니어캐슬 클라시온)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2289354호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈강남	김기중
14	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2290785호	채권자 부평농업협동조합	김기중
15	압류	2025년6월12일 제2958820호	권리자 국민건강보험공단	김기중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년7월11일 제83540호	채권최고액 금307,200,000원 <del>근저당권자 부평농업협동조합</del>	김기중
4-2	근저당권이전	2025년7월8일 제3539772호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김기중
6	근저당권설정	2023년11월24일 제148001호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈강남	김기중
7	전세권설정	2023년11월24일 제148002호	전세금 금4,000,000원 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈강남	김기중

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 2시15분22초