



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-029935



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월22일	인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 지층 85.63㎡ 1층 85.63㎡ 2층 85.63㎡ 3층 85.63㎡ 4층 85.63㎡	도면편철장 제1책220면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월말로39번길 44-3	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 지층 85.63㎡ 1층 85.63㎡ 2층 85.63㎡ 3층 85.63㎡ 4층 85.63㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 349-453	대	103㎡	1996년2월22일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년2월22일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 02일 전산이기
3				2번토지 별도등기말소 2005년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월22일	제3층 제302호	철근콘크리트조 37.2㎡	도면편철장 제1책220면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	103분의 10.3	1996년2월6일 대지권 1996년2월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년2월22일 제24501호		소유자 이봉헌 680830-***** 인천 남동구 구월동 349 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
2	압류	2014년10월16일 제80128호	2014년10월16일 압류(징수부-90 6755)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남동지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2015년10월26일 제101131호	2015년10월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경524 37)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (특수여신관리센터)
4	압류	2016년3월2일 제20049호	2016년3월2일 압류(납세협력 담당관-2594)	권리자 인천광역시
5	소유권이전	2016년6월28일 제190211호	2016년6월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 조인철 570722-***** 인천광역시 남동구 경인로644번길 32, 202호(간석동, 리더스빌)
6	2번압류, 3번임의경매개시결 정, 4번압류 등기말소	2016년6월28일 제190211호	2016년6월28일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2018년6월29일 제245784호	2018년6월2일 매매	소유자 이향심 871109-***** 인천광역시 남동구 논현로 45,316동 507호(논현동, 논현휴먼시아 하늘마을) 거래가액 금77,000,000원
8	소유권이전	2021년5월25일 제216099호	2021년5월22일 매매	소유자 이정혜 661015-***** 경기도 양평군 양서면 국수길 45 거래가액 금80,000,000원
9	가압류	2024년7월18일 제270252호	2024년7월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15461)	청구금액 금102,500,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)
10	압류	2024년11월21일 제421490호	2024년11월21일 압류(재정경제 국 세무2과-012281)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450087호	2024년12월19일 인천지방법원의	채권자 김종률 940124-***** 서울특별시 강동구 풍성로65길 52-14,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경582213)	101호 (둔촌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월22일 제24518호	1996년2월16일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원정 채무자 이봉현 인천 남동구 구월동 349 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년7월22일 제63903호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년2월22일 제24519호	1996년2월16일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 이봉현 인천 남동구 구월동 349 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 02일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년7월22일 제63901호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년6월28일 제190211호	2016년6월28일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2016년6월28일 제190212호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금46,320,000원 채무자 조인철 인천광역시 남동구 경인로644번길 32, 202호(간석동,리더스빌)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래내주택 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (방화동지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2018년6월29일 제243944호	2018년6월29일 해지	
6	근저당권설정	2018년6월29일 제245785호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이항삼 인천광역시 남동구 논현로 45,316동 507호(논현동,논현휴먼시아 하늘마을) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (간석복지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제390561호	2020년8월31일 해지	
8	주택임차권	2023년2월13일 제41537호	2023년2월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임132)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 3층 302호 37.2㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 김종률 940124-***** 인천광역시 남동구 구월말로39번길 44-3, 2동 302호(구월동, 모래내주택)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-029935

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 349-453 모래네주택 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정혜 (소유자)	661015-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 국수길 45	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년7월18일 제270252호	청구금액 금102,500,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이정혜
10	압류	2024년11월21일 제421490호	권리자 남동구(인천광역시)	이정혜
11	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450087호	채권자 김종률	이정혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년2월13일 제41537호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김종률	이정혜

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 10시28분13초