

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 연수구 청량로 210	2층 692.720㎡ 3층 692.720㎡ 4층 692.720㎡ 5층 683.480㎡ 6층 683.480㎡ 7층 683.480㎡ 8층 683.480㎡ 9층 683.480㎡ 10층 683.480㎡ 11층 683.480㎡ 12층 683.480㎡ 13층 683.480㎡ 14층 683.480㎡ 15층 683.480㎡ 16층 683.480㎡ 17층 683.480㎡ 18층 566.720㎡ 19층 566.720㎡ 20층 566.720㎡ 21층 566.720㎡ 22층 566.720㎡ 23층 422.190㎡ 지층 567.561㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 644-1	대	15594.6㎡	1998년10월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월26일	제4층 제403호	철근콘크리트조 124.530㎡	도면편철장 제4책608면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 08월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15594.6분의 40.4403	1998년8월28일 대지권 1998년10월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년2월20일 제15597호	1999년1월2일 매매	소유자 박영신 680821-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 103동 903호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월13일 전거	박영신의 주소 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1604동 501호 2002년9월12일 부기
2	소유권이전	2002년9월12일 제38946호	2002년9월12일 매매	소유자 이화용 611017-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101동 403호
3	압류	2003년2월21일 제17938호	2003년2월20일 압류(세무13400 -365)	권리자 인천광역시연수구
4	3번압류등기말소	2003년3월4일 제22301호	2003년3월3일 해제	
5	소유권이전	2003년10월15일 제123299호	2003년9월20일 매매	소유자 김종길 600329-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101-403

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2010년6월7일 제49614호	2010년5월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수일 651210-***** 경기도 김포시 대곶면 대벽리 689-116 지분 2분의 1 최은주 670222-***** 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101-403 거래가액 금360,000,000원
6-1	6번등기명의인포시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김수일의 주소 경기도 김포시 대곶면 대곶남로45번길 16 2013년8월19일 부기
7	6번최은주지분압류	2019년12월23일 제506834호	2019년12월20일 압류(세무2과-4 289)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
8	6번김수일지분압류	2020년5월21일 제235185호	2020년5월21일 압류(채납징세 과-티32788)	권리자 국 처분청 서인천세무서
9	7번압류등기말소	2020년5월22일 제236856호	2020년5월22일 해제	
10	8번압류등기말소	2020년5월28일 제245461호	2020년5월27일 해제	
11	압류	2020년6월22일 제285657호	2020년6월19일 압류(채납징세 과-티12990)	권리자 국 처분청 연수세무서
11-1	11번압류경정			목적 6번최은주지분압류 착오발견으로 인하여 2022년3월17일 부기
12	6번최은주지분가압 류	2021년8월30일 제354565호	2021년8월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 3864)	청구금액 금196,358,078 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점)
13	12번가압류등기말소	2021년11월29일	2021년11월25일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제481805호	해제	
14	6번최은주지분압류	2022년1월11일 제8699호	2022년1월10일 압류(채납징세 과-티3551)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
15	6번최은주지분가압 류	2022년6월22일 제213705호	2022년6월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 03787)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김광수 780119-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 명랑로4길 21 (한림리)
16	6번최은주지분압류	2022년7월6일 제232704호	2022년7월6일 압류(채납징세 과-티70418)	권리자 국 처분청 인천세무서장
16-1	공매공고	2024년3월4일 제82427호	2024년2월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-16958-001)	
17	6번김수일지분압류	2022년9월23일 제321066호	2022년9월23일 압류(세무1과-2 0241)	권리자 서구(인천광역시) 2316
18	6번김수일지분압류	2022년10월4일 제331115호	2022년10월4일 압류(채납징세 과-티91774)	권리자 국 처분청 김포세무서장
19	17번압류등기말소	2022년10월5일 제331706호	2022년10월5일 해제	
20	6번김수일지분압류	2022년12월19일 제432056호	2022년12월19일 압류(채납징세 과-티94170)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
21	6번최은주지분압류	2023년2월7일 제36009호	2023년2월7일 압류(세무2과-1 239)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
22	20번압류등기말소	2023년2월17일 제48569호	2023년2월10일 해제	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	18번압류등기말소	2023년3월20일 제87771호	2023년3월17일 해제	
24	6번최은주지분가압류	2023년3월27일 제99256호	2023년3월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02305)	청구금액 금182,500,000 원 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동, 인천수산업협동조합)
25	6번최은주지분압류	2023년10월23일 제379518호	2023년10월23일 압류(징수부-50 15)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
26	6번김수일지분압류	2023년11월7일 제402325호	2023년11월7일 압류(징세과-타 100715)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
27	26번압류등기말소	2024년1월2일 제152호	2023년12월29일 해제	
28	6번김수일지분압류	2024년1월9일 제10575호	2024년1월8일 압류(징세과-타 6017)	권리자 국 처분청 김포세무서장
29	28번압류등기말소	2024년2월6일 제51350호	2024년2월5일 해제	
30	6번최은주지분전부 이전	2024년7월16일 제265950호	2024년7월8일 공매	공유자 지분 2분의 1 하미분 791023-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 101동 2606호 (송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
31	11번압류, 14번압류, 15번가압류, 16번압류, 21번압류, 24번가압류, 25번압류등기말소	2024년7월16일 제265950호	2024년7월8일 공매	
32	강제경매개시결정	2024년12월24일 제455004호	2024년12월24일 인천지방법원의	채권자 하미분 791023-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55,

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경583711)	101동 2606호 (송도동, 롯데캐슬캠퍼스타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월12일 제39050호	2002년9월12일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 이화용 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101동 403호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (연수지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년10월29일 제130228호	2003년10월29일 계약인수	채무자 김종길 인천 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 405-1705
2	1번근저당권설정등기말소	2009년2월6일 제8726호	2009년2월6일 해지	
3	근저당권설정	2009년2월6일 제8770호	2009년2월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박경선 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101-403 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (신현동지점)
4	근저당권설정	2010년3월16일 제21275호	2010년3월16일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 박경선 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 101-403 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (신현동지점)
5	3번근저당권설정,	2010년6월7일	2010년6월7일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제49613호	해지	
6	근저당권설정	2010년6월7일 제49615호	2010년6월7일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 김수일 경기도 김포시 대곶면 대벽리 689-116 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주광역시 북구 두암동 568-5
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	광주농업협동조합의 주소 광주광역시 북구 동문대로 161(두암동) 2013년11월19일 부기
6-2	6번근저당권변경	2024년7월16일 제265950호	2024년7월8일 공매	목적 갑구6번김수일지분전부근저당권설정 포기할지분 2분의1(갑구6번 최은주 지분)
7	근저당권설정	2014년1월21일 제6869호	2014년1월21일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김수일 경기도 김포시 대곶면 대곶남로45번길 16 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (송현동금융센터) 공동담보 토지 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426 건물 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426 제1호
7-1	7번근저당권공동담 보변경	2017년5월11일 제160971호		공동담보목록 제2017-744호 분할로 인하여
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년3월9일 제91398호	2021년3월9일 해지	
9	갑구6번최은주지분 전부근저당권설정	2022년12월9일 제421456호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 최은주 인천광역시 연수구 청량로 210, 101동 403호 (옥련동, 쌍용아파트) 근저당권자 김순래 610715-***** 인천광역시 연수구 능허대로123번길 8,201동 1301호(옥련동, 백산아파트)
10	9번근저당권설정등 기말소	2024년7월16일 제265950호	2024년7월8일 공매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-744				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426-1	인천지방법원 강화등기소		2017년5월11일 제160971호 분할로 인하여	2021년3월9일 제91398호 해지
2	[토지] 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426-2	인천지방법원 강화등기소		2017년5월11일 제160971호 분할로 인하여	2021년3월9일 제91398호 해지
3	[건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	7	2017년5월11일 제160971호 분할로 인하여	2021년3월9일 제91398호 해지
4	[토지] 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426	인천지방법원 강화등기소		2017년5월11일 제160971호 분할로 인하여	2021년3월9일 제91398호 해지
5	[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 426 제1호	인천지방법원 강화등기소		2017년5월11일 제160971호 분할로 인하여	2021년3월9일 제91398호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-318143

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 제101동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수일 (공유자)	651210-*****	2분의 1	경기도 김포시 대곶면 대곶남로45번길 16	6
하미분 (공유자)	791023-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 101동 2606호 (송도동, 롯데캐슬캠퍼스타운)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	강제경매개시결정	2024년12월24일 제455004호	채권자 하미분	김수일 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2010년6월7일 제49615호	채권최고액 금302,400,000원 근저당권자 광주농업협동조합	확인불가
6-2	근저당권변경	2024년7월16일 제265950호	목적 갑구6번김수일지분전부근저당권설정	확인불가

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시19분54초