

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경583711 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2010. 6. 7. 근저당		배당요구종기	2025. 3. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최은주	403호 전부	현황조사	주거 임차인				2015. 2. 27.			
<b>&lt;비고&gt;</b> 최은주 : 2026. 1. 8.자 보정서의 가족관계증명서상 소유자의 배우자임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2024타경583711

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 옥련동 644-1  
쌍용아파트  
101동  
[도로명주소] 인천광역시 연수구 청량로 210

철근콘크리트조 슬래브지붕

23층 아파트

1층 693.800㎡

2층 692.720㎡

3층 692.720㎡

4층 692.720㎡

5층 683.480㎡

6층 683.480㎡

7층 683.480㎡

8층 683.480㎡

9층 683.480㎡

10층 683.480㎡

11층 683.480㎡

12층 683.480㎡

13층 683.480㎡

14층 683.480㎡

15층 683.480㎡

16층 683.480㎡

17층 683.480㎡

18층 566.720㎡

19층 566.720㎡

20층 566.720㎡

21층 566.720㎡

22층 566.720㎡

23층 422.190㎡

지층 567.561㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트조

124.530㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 옥련동 644-1  
대 15594.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
-----

-----  
대지권의비율 : 1. 15,594.6분의 40.4403  
-----

감정평가액		477,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	477,000,000	47,700,000
2회	2026.04.17	333,900,000	33,390,000
3회	2026.05.21	233,730,000	23,373,000
4회	2026.06.26	163,611,000	16,361,100

-----