



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-004221



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월13일	인천광역시 남구 주안동 1621, 1624 인천광역시 남구 관교동 566-3, 567-6 인천관교한신희플러스 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 627.5522㎡ 2층 602.064㎡ 3층 602.064㎡ 4층 602.064㎡ 5층 598.424㎡ 6층 598.424㎡ 7층 598.424㎡ 8층 598.424㎡ 9층 598.424㎡ 10층 598.424㎡ 11층 598.424㎡ 12층 598.424㎡ 13층 598.424㎡ 14층 598.424㎡ 15층 598.424㎡ 16층 598.424㎡ 17층 507.5611㎡ 18층 416.9891㎡ 19층 416.9891㎡ 20층 158.6242㎡	정비사업 시행으로 인하여 등기 전산도면번호 10-1201-0000390
2		인천광역시 남구 주안동 1621, 1624 인천광역시 남구 관교동 566-3, 567-6 인천관교한신희플러스 제110동 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로 717	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 627.5522㎡ 2층 602.064㎡ 3층 602.064㎡ 4층 602.064㎡ 5층 598.424㎡ 6층 598.424㎡ 7층 598.424㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 598.424㎡ 9층 598.424㎡ 10층 598.424㎡ 11층 598.424㎡ 12층 598.424㎡ 13층 598.424㎡ 14층 598.424㎡ 15층 598.424㎡ 16층 598.424㎡ 17층 507.5611㎡ 18층 416.9891㎡ 19층 416.9891㎡ 20층 158.6242㎡	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1621, 1624 인천광역시 미추홀구 관교동 566-3, 567-6 인천관교한신희플러스 제110동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로 717	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 627.5522㎡ 2층 602.064㎡ 3층 602.064㎡ 4층 602.064㎡ 5층 598.424㎡ 6층 598.424㎡ 7층 598.424㎡ 8층 598.424㎡ 9층 598.424㎡ 10층 598.424㎡ 11층 598.424㎡ 12층 598.424㎡ 13층 598.424㎡ 14층 598.424㎡ 15층 598.424㎡ 16층 598.424㎡ 17층 507.5611㎡ 18층 416.9891㎡ 19층 416.9891㎡ 20층 158.6242㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1621 2. 인천광역시 남구 주안동 1624 3. 인천광역시 남구 관교동 566-3 4. 인천광역시 남구 관교동 567-6	대 도로 대 도로	42390.5m ² 188.9m ² 20158.2m ² 236.3m ²	2010년8월13일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1621	대	42390.5m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1624	도로	188.9m ²	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	3. 인천광역시 미추홀구 관교동 566-3	대	20158.2m ²	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
5	4. 인천광역시 미추홀구 관교동 567-6	도로	236.3m ²	2018년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월13일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 84.6255m ²	전산도면번호 10-1201-0000390

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	62973.9분의 43.7343	2010년7월31일 대지권 2010년8월13일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월13일 제70558호		소유자 이창식 580908-***** 인천광역시 남구 주안동 1621 인천관교한신희플러스 110-205
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년11월4일 제108228호	2011년10월31일 도로명주소	이창식의 주소 인천광역시 남구 경원대로 717,110동205호(주안동, 인천관교한신희플 러스)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년5월26일 제241741호	2018년7월1일 행정구역변경	이창식의 주소 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 110동205호(주안동, 인천관교한신희플 러스)
2	가압류	2024년9월6일 제339776호	2024년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09656)	청구금액 금5,022,729 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
3	임의경매개시결정	2025년2월19일 제433092호	2025년2월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경657)	채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점) (개인신용관리팀)
4	소유권이전	2025년3월18일 제1062076호	2024년7월15일 상속	공유자 지분 7분의 3 박순호 600420-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 101동 1106호 (동춘동, 동남아파트) 지분 7분의 2 이정미 810724-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 110동 205호 (주안동, 인천관교 한신희플러스) 지분 7분의 2 이인원 831016-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 2906호 (탄현동, 두산위브더제니스) 대위자 주식회사한국씨티은행

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가) 대위원인 2013년 8월 23일 제80232호 및 2014년 11월 5일 제108651호 각 근저당권에 기한 인천지방법원의 부동산임의경매

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월13일 제70596호	2005년 4월 25일 설정계약 및 2010년 7월 30일 정비사업에 의한 분양	채권최고액 금57,600,000원 채무자 이창식 인천광역시 남구 주안동 1528-4 신리아파트 가동 208호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (주안지점)
1-1	1번근저당권변경	2010년8월13일 제71195호	2010년8월13일 변경계약	채권최고액 금192,000,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년8월23일 제80229호	2013년8월23일 해지	
3	근저당권설정	2013년8월23일 제80232호	2013년8월23일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 이창식 인천광역시 남구 주안동 1621 인천관교한신희플러스 110-205 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (관교동지점)
4	근저당권설정	2014년11월5일 제108651호	2014년11월3일 설정계약	채권최고액 금11,300,000원 채무자 이창식 인천광역시 남구 경원대로 717, 110동205호(주안동, 인천관교한신희플러 스) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (관교동지점)
5	근저당권설정	2020년5월26일 제241742호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이창식 인천광역시 미추홀구 경원대로 717,110동205호(주안동, 인천관교한신희플러스) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12,에이치타워4층(대치동)
5-1	5번근저당권이전	2022년5월26일 제179159호	2021년12월3일 회사합병	근저당권자 주식회사비에프펀드 110111-6554714 서울특별시 강남구 삼성로91길 36, 제이타워 6층 (삼성동)
5-2	5번근저당권부채권 질권설정	2022년6월9일 제198918호	2022년5월26일 설정계약	채권액 금4,160,000원 채무자 주식회사비에프펀드 서울특별시 강남구 삼성로91길 36, 제이타워 6층 (삼성동) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호 (회현동1가, 흥덕빌딩)
6	근저당권설정	2022년6월29일 제223745호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금222,300,000원 채무자 이창식 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 110동 205호 (주안동, 인천관교한신희플러스) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제296669호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소))
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제296670호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이넥스트주식회사
6-3	6번근저당권이전	2024년8월13일	2024년8월5일	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621외 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제305667호	확정채권양도	110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7	5-2번질권등기말소	2022년6월30일 제224338호	2022년6월30일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제224340호	2022년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 14시42분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-004221

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1621의 3필지 인천관교한신희플러스 제110동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순호 (공유자)	600420-*****	7분의 3	인천광역시 연수구 먼우금로 19, 101동 1106호 (동춘동, 동남아파트)	4
이인원 (공유자)	831016-*****	7분의 2	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 2906호 (탄현동, 두산위브더제니스)	4
이정미 (공유자)	810724-*****	7분의 2	인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 110동 205호 (주안동, 인천관교 한신희플러스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월6일 제339776호	청구금액 금5,022,729 원 채권자 한국캐피탈주식회사	박순호 등
3	임의경매개시결정	2025년2월19일 제433092호	채권자 주식회사 한국씨티은행	박순호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년8월23일 제80232호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	박순호 등
4	근저당권설정	2014년11월5일 제108651호	채권최고액 금11,300,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	박순호 등
6	근저당권설정	2022년6월29일 제223745호	채권최고액 금222,300,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	박순호 등
6-3	근저당권이전	2024년8월13일 제305667호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박순호 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.