

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경657 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 8. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경657

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 1621, 1624
인천광역시 미추홀구 관교동 566-3, 567-6
인천관교한신희플러스
110동
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로 717

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택

1층 627.5522m²
2층 602.064m²
3층 602.064m²
4층 602.064m²
5층 598.424m²
6층 598.424m²
7층 598.424m²
8층 598.424m²
9층 598.424m²
10층 598.424m²
11층 598.424m²
12층 598.424m²
13층 598.424m²
14층 598.424m²
15층 598.424m²
16층 598.424m²
17층 507.5611m²
18층 416.9891m²
19층 416.9891m²
20층 158.6242m²

전유부분의 건물의 표시

2층205호
철근콘크리트구조
84.6255m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1621
 대 42390.5m²
 2. 동 소 1624
 도로 188.9m²
 3. 인천광역시 미추홀구 관교동 566-3
 대 20158.2m²
 4. 동 소 567-6

도로 236.3m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 62,973.9분의 43.7343

감정평가액 350,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	350,000,000	35,000,000
2회	2026.03.18	245,000,000	24,500,000
3회	2026.04.17	171,500,000	17,150,000
4회	2026.05.21	120,050,000	12,005,000