



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2013-000737



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 773-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상9층 공동주택(다세대주택), 업무 시설(오피스텔) 1층 42.8㎡ 2층 124.2㎡ 3층 121.68㎡ 4층 121.68㎡ 5층 121.68㎡ 6층 145.54㎡ 7층 145.54㎡ 8층 145.54㎡ 9층 145.54㎡ 지하1층 102.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 동삼동 850-4	대	271㎡	2013년3월11일
2	1. 부산광역시 영도구 동삼동 850-4	대	256.6㎡	2022년12월14일 1토지 지적재조사 완료 2022년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	제4층 제404호	철근콘크리트조 19.16㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	246분의 5.7	2013년2월28일 대지권 2013년3월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2013년3월11일
3			5번 별도등기 말소 2013년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월11일 제7087호		공유자 지분 2분의 1 이금숙 760416-***** 부산광역시 연제구 향령산로 595(연산동) 지분 2분의 1 김기숙 720905-***** 부산광역시 부산진구 백양산로 36, 101동 1303호(부암동, 백양산월드메르디앙)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년10월24일 제30080호	2015년10월22일 전거	이금숙의 주소 부산광역시 연제구 연제로 21, 102동 404호(연산동, 연제힐스테이트)
2	1번김기숙지분전부 이전	2023년7월31일 제94358호	2023년7월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 이정현 760917-***** 부산광역시 연제구 연제로 21,102동 404호(연산동, 연제힐스테이트) 매매목록 제2023-1378호
3	강제경매개시결정	2025년3월14일 제993919호	2025년3월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경838)	채권자 김진현 030207-***** 청주시 흥덕구 증안로 100, 206동 705호(복대동, 영조아름다운나날2차아파트)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월18일 제7845호	2013년3월18일 설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 이금숙 부산광역시 연제구 황령산로 595(연산동) 근저당권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산광역시 영도구 동삼동 231-80 공동담보목록 제2013-70호
2	근저당권설정	2017년10월24일 제30081호	2017년10월23일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이정현 부산광역시 연제구 연제로 21, 102동 404호(연산동, 연제힐스테이트) 근저당권자 임범춘 740606-***** 부산광역시 부산진구 동평로406번길 16(양정동) 공동담보목록 제2017-258호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제56775호	2021년5월24일 해지	
4	주택임차권	2024년7월10일 제95404호	2024년7월5일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임655)	임차보증금 금50,000,000원 차임금 50,000원 범위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 김진현 030207-***** 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 100, 206동 705호(복대동, 영조아파트2차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-1378			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제201호	2	2023년7월5일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제202호	2	2023년7월5일 매매	
3	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제204호	2	2023년7월5일 매매	
4	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제205호	2	2023년7월5일 매매	
5	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제301호	2	2023년7월5일 매매	
6	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제302호	2	2023년7월5일 매매	
7	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제303호	2	2023년7월5일 매매	
8	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제304호	2	2023년7월5일 매매	
9	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제305호	2	2023년7월5일 매매	
10	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제401호	2	2023년7월5일 매매	
11	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동	2	2023년7월5일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제4층 제402호		매매	
12	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제403호	2	2023년7월5일 매매	
13	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호	2	2023년7월5일 매매	
14	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제405호	2	2023년7월5일 매매	
15	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제501호	2	2023년7월5일 매매	
16	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제502호	2	2023년7월5일 매매	
17	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제503호	2	2023년7월5일 매매	
18	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제504호	2	2023년7월5일 매매	
19	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제505호	2	2023년7월5일 매매	
20	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제601호	2	2023년7월5일 매매	
21	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제602호	2	2023년7월5일 매매	
22	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제603호	2	2023년7월5일 매매	
23	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제604호	2	2023년7월5일 매매	
24	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동	2	2023년7월5일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제6층 제605호		매매	
25	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제701호	2	2023년7월5일 매매	
26	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제702호	2	2023년7월5일 매매	
27	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제703호	4	2023년7월5일 매매	
28	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제704호	2	2023년7월5일 매매	
29	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제705호	2	2023년7월5일 매매	
30	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제801호	2	2023년7월5일 매매	
31	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제802호	2	2023년7월5일 매매	
32	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제803호	2	2023년7월5일 매매	
33	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제804호	2	2023년7월5일 매매	
34	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제805호	2	2023년7월5일 매매	
35	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제901호	2	2023년7월5일 매매	
36	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제902호	2	2023년7월5일 매매	
37	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동	2	2023년7월5일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제9층 제903호		매매	
38	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제904호	2	2023년7월5일 매매	
39	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제905호	2	2023년7월5일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-70				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동	부산지방법원	1	2013년3월18일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호	등기국		제7845호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제705호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제805호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제905호	부산지방법원 등기국	1	2013년3월18일 제7845호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2017-258

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
2	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
3	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
4	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	4	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
6	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
7	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
8	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
9	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
10	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
11	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
12	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호	2021년5월24일 제56775호

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호			설정계약으로 인하여	해지
13	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
14	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
15	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
16	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
17	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
18	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
19	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
20	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동	부산지방법원	2	2017년10월24일	2021년5월24일

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	850-4 하리타운 에이동 제6층 제601호	등기국		제30081호 설정계약으로 인하여	제56775호 해지
21	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
22	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
23	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
24	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
25	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
26	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
27	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
29	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제7층 제705호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
30	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
31	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
32	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
33	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
34	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제8층 제805호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
35	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
37	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
38	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지
39	[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제9층 제905호	부산지방법원 등기국	2	2017년10월24일 제30081호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제56775호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2013-000737

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 850-4 하리타운 에이동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금숙 (공유자)	760416-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 연제로 21, 102동 404호(연산동, 연제힐스테이트)	1
이정현 (공유자)	760917-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 연제로 21, 102동 404호(연산동, 연제힐스테이트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월14일 제993919호	채권자 김진현	이금숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년3월18일 제7845호	채권최고액 금828,000,000원 근저당권자 태종대신용협동조합	이금숙 등
4	임차권설정	2024년7월10일 제95404호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김진현	이금숙 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.