



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-2016-001860



[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	<del>경상북도 경산시 압량면 신대리 702</del> <del>경산한신희플러스아파트 제103동</del> [도로명주소] <del>경상북도 경산시 압량면 김유신로 11</del>	<del>철근콘크리트구조 철골지붕</del> <del>지상 20층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 공동주택(아파트)</del> <del>134.4614㎡</del> <del>2층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>3층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>4층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>5층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>6층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>7층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>8층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>9층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>10층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>11층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>12층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>13층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>14층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>15층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>16층 공동주택(아파트)</del>	

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>220.0404㎡</del> <del>17층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>18층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>19층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del> <del>20층 공동주택(아파트)</del> <del>220.0404㎡</del>  부속건축물 <del>부108동 철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕</del> <del>지하주차장 8729.1157㎡</del> <del>부109동 철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕 전기</del> <del>펌프실 267.648㎡</del> <del>부110동 철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕</del> <del>부대복리시설 359.4812㎡</del> <del>부111동 철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕 어린이집</del> <del>129.5371㎡</del> <del>부112동 철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕</del> <del>관리사무소 93.9534㎡</del>	
2		경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 김유신로 11	철근콘크리트구조 철골지붕 지상 20층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 134.4614㎡ 2층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 3층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 4층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 5층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 6층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 7층 공동주택(아파트)	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			220.0404㎡ 8층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 9층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 10층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 11층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 12층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 13층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 14층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 15층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 16층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 17층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 18층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 19층 공동주택(아파트) 220.0404㎡ 20층 공동주택(아파트) 220.0404㎡  부속건축물 부108동 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하주차장 8729.1157㎡ 부109동 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 전기 펌프실 267.648㎡ 부110동 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 부대복리시설 359.4812㎡ 부111동 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 어린이집 129.5371㎡ 부112동 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕	

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무소 93.9534㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상북도 경산시 압량면 신대리 702</del>	대	<del>17492.7㎡</del>	<del>2016년3월14일 등기</del>
2	1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702	대	17492.7㎡	2020년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2020년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 84.9175㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17492.7분의 51.686	2016년1월29일 대지권 2016년3월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월14일 제12075호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1091호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해주택에 대하여 양도 또는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2016년3월14일 부기</del>
2	소유권이전	2016년4월20일 제18388호	2014년6월6일 매매	소유자 이정아 720408-***** <del>대구광역시 서구 달서천로 251 (비산동)</del> 거래가액 금231,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년9월24일 제34789호	2018년9월3일 전거	이정아의 주소 경상북도 경산시 압량면 김유신로 11,103동1501호(경산한신희플러스)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월20일 등기
4	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2788369호	2025년6월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경870 )	채권자 비산5동 새마을금고 174244-0001219 대구 서구 팔달로 164 (비산동)
5	소유권이전	2025년6월19일 제3098583호	2024년8월19일 상속	공유자 지분 5분의 3 안창섭 720820-***** 경상북도 경산시 압량읍 김유신로 11, 103동 1501호(경산한신희플러스) 지분 5분의 2 안태준 950123-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 월계천길 41-11, 101동 201호(홍성향촌현대아파트)
				대위자 비산5동새마을금고 대구광역시 서구 팔달로 164 (비산동) 대위원인 2019년 9월 24일 대구지방법원 경산등기소 접수 제34790호로서 경료한 근저당권설정에 기한 채권보존

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신희플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월20일 제18389호</del>	<del>2016년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금201,250,000원 채무자 이정아 대구광역시 서구 달서천로 251 (비산동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (정평동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월24일 제34784호	2019년9월24일 해지	
3	근저당권설정	2019년9월24일 제34790호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 이정아 경상북도 경산시 압량면 김유신로 11,103동1501호(경산한신희플러스) 근저당권자 비산5동새마을금고 174244-0001219 대구광역시 서구 팔달로 164(비산동)

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시06분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-001860

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 702 경산한신휴플러스아파트 제103동 제15층 제1501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안창섭 (공유자)	720820-*****	5분의 3	경상북도 경산시 압량읍 김유신로 11, 103동 1501호(경산한신휴플러스)	5
안태준 (공유자)	950123-*****	5분의 2	충청남도 홍성군 홍성읍 월계천길 41-11, 101동 201호(홍성향촌현대아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2788369호	채권자 비산5동 새마을금고	안창섭 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년9월24일 제34790호	채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 비산5동새마을금고	안창섭 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.