



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-001350



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 남구 학익동 <del>264-4, 262-4, 263-2,</del> <del>264-13, 264-14, 264-15,</del> <del>264-16, 264-17, 264-18,</del> <del>264-19, 628-7</del>	철골철근콘크리트조 <del>철골철근콘크리트 경사지붕</del> 12층 1,2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 1344.910㎡ 2층 1400.780㎡ 3층 1467.940㎡ 4층 1374.190㎡ 5층 1374.190㎡ 6층 1334.935㎡ 7층 1334.935㎡ 8층 1334.935㎡ 9층 1334.935㎡ 10층 1334.935㎡ 11층 1334.935㎡ 12층 711.895㎡ 지하1층 1871.705㎡ 지하2층 1923.106㎡ 지하3층 1930.531㎡ 지하4층 1719.937㎡	<del>2014년3월17일 등기</del> <del>도면 제2014-59호</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		인천광역시 미추홀구 학익동 264-4, 262-4, 263-2, 264-13, 264-14, 264-15, 264-16, 264-17, 264-18, 264-19, 628-7	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 경사지붕 12층 1,2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 1344.910㎡ 2층 1400.780㎡ 3층 1467.940㎡ 4층 1374.190㎡ 5층 1374.190㎡ 6층 1334.935㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2014-59호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1334.935㎡ 8층 1334.935㎡ 9층 1334.935㎡ 10층 1334.935㎡ 11층 1334.935㎡ 12층 711.895㎡ 지하1층 1871.705㎡ 지하2층 1923.106㎡ 지하3층 1930.531㎡ 지하4층 1719.937㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제312호	철골철근콘크리트조 36.369㎡	2014년3월17일 등기 도면 제2014-59호

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 하나파트너주식회사 110111-2765745 서울특별시 서대문구 증가로 18 406호(연희빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2014년6월20일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2014년6월20일 제59668호</del>	<del>2014년6월18일 인천지방법원의 가처분결정(201 4카합601)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이종순 580818-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 413 102동 603호(한남동,현대하이페리온) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>보전처분</del>	<del>2019년1월24일 제30362호</del>	<del>2019년1월21일 인천지방법원의 재산보전처분(2 019회합1)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번보전처분등기말소	2019년5월1일 제155966호	2019년4월16일 희생절차개시신청 기각결정	
5	<del>가압류</del>	<del>2020년10월28일 제471291호</del>	<del>2020년10월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 06139)</del>	<del>청구금액 금3,660,500,000 원 채권자 이진환 640601-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로309번길 32, 102동 2001호(학익동, 엑슬루타워)</del>
6	<del>가압류</del>	<del>2021년3월10일 제94168호</del>	<del>2021년3월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 01173)</del>	<del>청구금액 금6,615,493,151 원 채권자 농업회사법인 다인 주식회사 134311-0024951 경기 양평군 양평읍 중앙로91번길 89 (공흥리)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년6월7일 제242616호</del>	<del>2021년6월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경912 0)</del>	<del>채권자 농업회사법인다인주식회사 134311-0024951 경기도 양평군 양평읍 중앙로91번길 89(공흥리)</del>
8	5번가압류, 6번가압류, 7번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월21일 제21606호	2022년1월21일 가처분에 의한 실효	
9	소유권이전	2022년1월21일 제21606호	2013년11월27일 양도담보	소유자 이종순 580818-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동603호(한남동, 현대하이페리온)
10	2번가처분등기말소	2022년1월21일 제21606호	2022년1월21일 가처분의 목적달성으로 인하여	
11	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1633774호	2025년4월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경964 )	채권자 농업회사법인 다인 주식회사 134311-0024951 경기도 양평군 양평읍 중앙로91번길 89 .

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년3월20일 제1117785호	2025년3월19일 설정계약	채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 이종순 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 603호(한남동,현대하이페리온) 근저당권자 주식회사신한개발 110111-1182528 서울특별시 성동구 성수일로10길 26, 701호,702호(성수동2가,하우스디세종타워) 공동담보목록 제2025-11329호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-11329				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4 외 10필지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2025년3월20일 제1117785호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4 외 10필지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2025년3월20일 제1117785호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4 외 10필지 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2025년3월20일 제1117785호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4 외 10필지 제3층 제309호	인천지방법원 등기국	1	2025년3월20일 제1117785호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동	인천지방법원	1	2025년3월20일	

열람일시 : 2026년01월19일 14시34분56초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	264-4 외 10필지 제3층 제312호	등기국		제1117785호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 14시34분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-001350

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제3층 제312호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종순 (소유자)	580818-*****	단독소유	서울특별시 용산구 서빙고로 413,102동603호(한남동, 현대하이페리온)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1633774호	채권자 농업회사법인 다인 주식회사	이종순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월20일 제1117785호	채권최고액 금1,001,000,000원 근저당권자 주식회사신한개발	이종순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.