



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-011171



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	인천광역시 남구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡ 11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	
2	2016년10월19일	인천광역시 남구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡ 11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 48-1 2. 인천광역시 남구 주안동 48-2 3. 인천광역시 남구 주안동 48-4 4. 인천광역시 남구 주안동 48-6 5. 인천광역시 남구 주안동 48-7	대 대 대 대 대	232.7㎡ 336.9㎡ 83.3㎡ 357.3㎡ 243.6㎡	2016년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.42㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1의 4필지 정다운파크빌 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1253.8분의 8.3944	2016년5월16일 대지권 2016년5월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11(1), 11(2), 11(3), 11(4), 13, 14, 15, 16, 17번 근저당권설정등기, 12번 지상권설정등기), 2토지(을구 5(1), 5(2), 5(3), 5(4), 7, 8, 9, 10, 11번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기), 3토지(을구 1(1), 1(2), 1(3), 1(4), 3, 4번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기), 4토지(을구 5(1), 5(2), 5(3), 5(4), 7, 8, 9, 10, 11, 12번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기), 5토지(을구 7(1), 7(2), 7(3), 7(4), 9, 10, 11, 12, 13, 14번 근저당권설정등기, 8번 지상권설정등기) 2016년5월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월23일 제132033호		공유자 지분 4분의 1 복의수 511203-***** 인천광역시 남동구 구월말로 108-4, 다동 102호 (만수동, 삼형다세대주택) 지분 4분의 1 정지훈 810712-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호 (서창동, 정다운그린빌) 지분 4분의 1 한순덕 530626-***** 인천광역시 남동구 담방로 105, 804동 301호 (만수동, 주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1의 4필지 정다운파크빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 김종란 650320-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 720동 403호 (서창동, 인천서창엘에이치7단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년6월14일 제166211호	2016년2월20일 매매	소유자 김은학 810224-***** 경기도 성남시 중원구 회망로353번길 36-7(상대원동)
3	소유권이전	2020년4월1일 제158365호	2020년2월16일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호(사동, 푸르지오9차아파트) 거래가액 금158,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경		2021년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로 331길6-7(서초동) 2021년11월3일 부기
4	소유권이전	2021년11월3일 제449044호	2021년10월17일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58,201호(정발산동) 거래가액 금240,000,000원
5	압류	2023년1월20일 제19944호	2023년1월19일 압류(채납징세 과-티7156)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	압류	2024년10월18일 제384875호	2024년10월17일 압류(문화경제 국 세무2과-012471)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14113호	2025년1월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 713)	채권자 김윤수 870110-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 149, 303호 (주안동, 정다운파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월14일 제166212호	2016년6월14일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김은학 경기도 성남시 중원구 회망로353번길 36-7(상대원동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월1일 제156855호	2020년4월1일 해지	
3	주택임차권	2024년3월26일 제110111호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10177)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제3층 제303호 59.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월24일 임차권자 김윤수 870110-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 149,303호(주안동, 정다운파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-011171

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58,201호(정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월20일 제19944호	권리자 국	송자영
6	압류	2024년10월18일 제384875호	권리자 미추홀구(인천광역시)	송자영
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14113호	채권자 김윤수	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월26일 제110111호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김윤수	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시27분26초