



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-826697



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년12월26일	인천광역시 남구 도화동 119-42 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 304.14㎡ 2층 304.14㎡ 3층 304.14㎡ 4층 304.14㎡ 5층 304.14㎡ 지하실 294㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2		인천광역시 남구 도화동 119-42 제나동 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로323번길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 304.14㎡ 2층 304.14㎡ 3층 304.14㎡ 4층 304.14㎡ 5층 304.14㎡ 지하실 294㎡	
3		인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로323번길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 304.14㎡ 2층 304.14㎡ 3층 304.14㎡ 4층 304.14㎡ 5층 304.14㎡ 지하실 294㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 119-42</del>	대	2080.8㎡	1986년2월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42	대	2080.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년12월26일	제5층 제504호	철근콘크리트조 50.69㎡	도면편철장 제1책제8425장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2080.8분의 45.89	1986년2월8일 대지권 1986년2월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1992년6월8일 제52337호	1992년5월2일 매매	소유자 문용주 341114-***** 인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	<del>1999년9월28일 제90064호</del>	<del>1999년9월21일 압류(세무13410-792)</del>	관리자 <del>인천광역시남구</del>
3	2번압류등기말소	2003년2월10일 제13307호	2003년2월10일 해제	
4	압류	<del>2010년3월22일 제22945호</del>	<del>2010년3월22일 압류(징수부-1051)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (인천남부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2013년1월2일 제39호	2013년1월2일 해제	
6	소유권이전	2016년7월28일 제241726호	2016년7월15일 매매	소유자 <del>홍두익 930508-***** 인천광역시 남구 석정로323번길 2, 나동 504호(도화동, 신태양아파트) 거래가액 금88,000,000원</del>
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14123호	2025년1월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 030)	채권자 <del>이태호 940427-***** 인천광역시 남동구 선수촌공원로 96, 203동 2302호 (구월동, 구월아시아드선수촌2단지)</del>

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년3월30일 제38785호</del>	<del>1995년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원 채무자 문용주 인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호 근저당권자 <del>웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천 중구 신흥동 3가 6-18 (신흥지소)</del></del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년2월11일</del>	<del>2003년2월11일</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제13515호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 문용주 인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 유동 6-3 (연안지소)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2003년2월14일 제14975호	2003년2월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년9월11일 제87392호	2006년9월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월11일 제87393호</del>	<del>2006년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 문용주 인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (연수지점)</del>
6	근저당권설정	2008년2월21일 <del>제17212호</del>	2008년2월21일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 문용주 <del>인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호</del> 근저당권자 백령농업협동조합 124136-0000210 <del>인천광역시 옹진군 백령면 진촌리 696-8</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2008년2월27일 제19883호	2008년2월21일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월4일 제924호</del>	<del>2012년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원 채무자 문용주 인천 남구 도화동 119-42 신태양아파트 나동 504호 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 도화동 137-3</del>
8-1	8번근저당권경정	2013년4월15일 <del>제33819호</del>	2013년1월4일 신청착오	<del>원인일자 2013년1월4일</del>
8-2	8번근저당권변경	<del>2018년1월3일</del>	2017년12월29일	채무자 <del>홍두익</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3013호</del>	<del>계약인수</del>	<del>인천광역시 남구 석정로323번길 2, 나동 504호(도화동, 신태양아파트)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2013년1월4일 제925호	2013년1월4일 해지	
10	근저당권설정	2018년5월15일 제182939호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 홍두익 인천광역시 남구 석정로323번길 2, 나동 504호(도화동, 신태양아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
11	8번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제184488호	2018년5월15일 해지	

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-826697

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 119-42 제나동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍두익 (소유자)	930508-*****	단독소유	인천광역시 남구 석정로323번길 2, 나동 504호(도화동, 신태양아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14123호	채권자 이태호	홍두익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년5월15일 제182939호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	홍두익

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.