



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-004452



[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 신촌로3가길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 다세대주택 및 오피스텔 및 일반음식점 지2층 129.75㎡ 지1층 44.09㎡ 1층 69.71㎡ 2층 81.91㎡ 3층 152.17㎡ 4층 160.69㎡ 5층 160.69㎡ 6층 120.57㎡ 7층 120.57㎡ 8층 120.57㎡ 9층 120.57㎡	도면 제2020-74호

(대지권의 목적인 토지의 표시)


표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 창천동 503-21	대	301.5㎡	2020년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 28.32㎡	도면 제2020-74호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	301.5분의 13.50	2020년4월3일 대지권 2020년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2020년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제60231호		공유자 지분 2분의 1 이찬형 601021-***** 서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동504호(연희동, 연희대우아파트) 지분 2분의 1 경명규 610502-***** 서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1103동601호(신도림동, 신도림4차이- 편상세상)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월15일 제94848호	2019년6월15일 매매	소유자 유화진 550910-***** 서울특별시 서초구 형촌5길 10-1(우면동)
2-1	민간임대주택등기	2022년5월2일 제52201호	2020년5월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년5월13일 제60159호	2024년5월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,545,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단102863)	(서울동부관리센터)
4	압류	2025년2월12일 제276383호	2025년2월12일 압류(38세금징 수과-4046)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2291637호	2025년5월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경514 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월20일 제65282호	2020년4월20일 추가설정계약	채권최고액 금4,336,800,000원 채무자 경명규 서울특별시 구로구 경인로65길 16-15,1103동601호(신도림동,신도림4차이 편한세상) 이칸형 서울특별시 서대문구 연희로 38-20,106동504호(연희동,연희대우아파트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (역촌서부지점) 공동담보목록 제2020-644호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제82545호	2020년5월22일 해지	
3	주택임차권	2024년5월2일 제55996호	2024년4월30일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5357)	임차보증금 금336,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2024년4월1일

열람일시 : 2025년12월04일 14시17분12초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 도예원 840318-***** 서울특별시 서대문구 신촌로3가길 12, 803호(창천동, 엘케이타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년8월21일 제106966호	2024년8월14일 경정결정	확정일자 2022년4월6일

【 공동담보목록 】

2020-644					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제153532호 해지
2	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제4943호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제122642호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제207235호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제127627호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년7월1일 제103914호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월1일 제71976호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제94843호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제6층 제604호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제97433호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제78287호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제7층 제702호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년7월2일 제104909호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제7층 제703호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년7월2일 제104909호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제7층 제704호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제101349호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제801호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월1일 제71976호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제802호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제78287호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제82545호 해지
17	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제804호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제97433호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제9층 제901호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제94083호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제9층 제902호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제78287호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제9층 제903호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제72523호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제9층 제904호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제70440호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[토지] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21	서울서부지방법원 등기국	3	2020년4월20일 제65282호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제70439호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 14시17분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-004452

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 503-21 엘케이타운 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유화진 (소유자)	550910-*****	단독소유	서울특별시 서초구 형촌5길 10-1(우면동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월2일 제52201호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유화진
3	가압류	2024년5월13일 제60159호	청구금액 금1,545,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유화진
4	압류	2025년2월12일 제276383호	권리자 서울특별시	유화진
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2291637호	채권자 주택도시보증공사	유화진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월2일 제55996호	임차보증금 금336,000,000원 임차권자 도예원	유화진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 2시17분12초