



[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1103.676㎡ 4층 1101.156㎡ 5층 1101.156㎡ 6층 1101.156㎡ 7층 1101.156㎡ 8층 1101.156㎡ 9층 1101.156㎡ 10층 1101.156㎡ 11층 1101.156㎡ 12층 1101.156㎡ 13층 1031.124㎡ 14층 946.164㎡ 15층 861.228㎡ 16층 313.092㎡ 17층 313.092㎡ 18층 313.092㎡ 지층 2395.09㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 유성구 궁동 393-3	대	4679.4㎡	1998년11월9일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1998년11월9일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 24일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2004년7월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월9일	제5층 제507호	철근콘크리트벽식구조 59.988㎡	도면편철장 5책154호

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4679.4분의 20.1623	1998년10월22일 대지권 1998년11월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년5월3일 제41347호	1999년4월20일 매매	<del>소유자 서향자 610422-*****</del> <del>대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년5월9일 제55463호	2003년1월13일 개명	서향자의 성명(명칭) 서유주
2	가압류	2008년8월28일 제82523호	2008년8월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2008카단7 326)	<del>청구금액 금2,720,000 원</del> <del>채권자 (선정당사자)백선희</del> <del>대전광역시 유성구 원내동 357</del> <del>환이름아파트 110동 1007호</del>
3	압류	2008년9월8일 제85490호	2008년9월5일 압류(부가가차 세과-8519)	권리자 국 처분청 서대전세무서
4	가압류	2009년4월17일 제31530호	2009년4월17일 대전지방법원의 가압류결정(200 9카단3538)	<del>청구금액 금15,000,000 원</del> <del>채권자 대전신용보증재단</del> <del>대전 유성구 장동 23-14 (대덕연구단지내</del> <del>대전광역시중소기업 종합지원센터 3층)</del>
5	가압류	2010년2월26일	2010년2월26일	청구금액 금3,239,245 원

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제18933호</del>	<del>대전지방법원의 가압류결정(2010카단1307)</del>	<del>채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가 203 (소관:카드업무지원부)</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2010년12월16일 제123954호</del>	<del>2010년12월16일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2010타경26608)</del>	<del>채권자 박순희 대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호</del>
7	소유권이전	2011년7월29일 제82916호	2011년7월26일 강제경매로 인한 매각	소유자 오숙자 630412-***** <del>대전광역시 중구 대흥동 22-7 현대아파트 1동 1507호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2012년5월7일 전거	오숙자의 주소 대전광역시 유성구 어은로 57, 105동 1401호(어은동, 한빛아파트) 2012년11월2일 부기
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결정 등기말소	2011년7월29일 제82916호	2011년7월26일 강제경매로 인한 매각	용
9	소유권이전	2012년11월2일 제108320호	2012년9월18일 매매	소유자 곽준혁 760102-***** <del>대전광역시 서구 가수원로 6, 503동 806호 (가수원동, 은아아파트5단지)</del> 거래가액 금115,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2013년11월20일 전거	곽준혁의 주소 대전광역시 서구 계백로1158번길 113, 201동 1404호 (가수원동, 은아아파트2단지) 2014년11월11일 부기
10	소유권이전	2014년11월11일 제119784호	2014년8월30일 매매	소유자 김엄지 900430-***** 대전광역시 유성구 궁동로 49, 507호 (궁동, 자연아파트) 거래가액 금130,000,000원
11	소유권이전	2021년2월25일 제16842호	2021년2월17일 매매	소유자 도향은 741212-***** <del>전라북도 전주시 완산구 은교일로 18(서신동)</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금147,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2021년5월24일 주소변경	도향은의 주소 전북특별자치도 전주시 덕진구 우아로 50, 105동 1201호 (우아동3가, 이편한세상) 2024년6월25일 부기
12	소유권이전	2024년6월25일 제78336호	2024년5월26일 매매	소유자 김혜란 791021-***** 세종특별자치시 금남면 용포2길 70, 105동 907호 (두진리버빌아파트) 거래가액 금174,000,000원
13	가압류	2025년3월18일 제1056763호	2025년2월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단50957)	청구금액 금39,602,798 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동)
14	가압류	2025년3월25일 제1226289호	2025년3월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단51774)	청구금액 금15,308,568 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
15	가압류	2025년3월28일 제1326421호	2025년3월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단268)	청구금액 금19,084,240 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
16	가압류	2025년4월22일 제1871066호	2025년4월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단52504)	청구금액 금11,867,821 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 <del>서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
16-1	16번등기명의인표시 경정			서민금융진흥원의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,그랜드센트럴) 업무수탁기관 주식회사 전북은행 착오발견으로 인하여 2025년4월24일 부기

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2025년4월23일 제1899457호	2025년4월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1931)	청구금액 금37,672,822 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
18	가압류	2025년5월19일 제2419860호	2025년5월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단4 53)	청구금액 금13,705,176 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
19	가압류	2025년6월26일 제3272165호	2025년6월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4095)	청구금액 금28,879,636 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
20	가압류	2025년7월31일 제4026120호	2025년7월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4648)	청구금액 금6,461,901 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
21	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633551호	2025년10월28일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 675)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년12월22일 제90755호</del>	<del>1998년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김기영 대전 동구 소재동 305-641 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (도마동지점)</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년11월9일 제91138호</del>	<del>2000년11월8일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 서향자 대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년7월14일 제67375호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1998년12월22일 제90756호	1998년12월22일 설정계약	<del>채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 김기영 대전 동구 소재동 305-641 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (도마동지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2000년11월9일 제91139호</del>	<del>2000년11월8일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 서향자 대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호</del>
2-2	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2008년7월14일 제67377호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년5월3일 제41360호</del>	<del>1999년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천만원 채무자 서향자 대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호 근저당권자 장진호 550315-***** 대전 유성구 전민동 327-10</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 12월 24일 전산이기
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년7월14일 제67376호	2008년7월10일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년7월14일 제67378호	2008년7월10일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2008년7월14일 제67379호	2008년7월10일 해지	

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월14일 제67380호</del>	<del>2008년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,000,000원 채무자 서유주 대전 유성구 궁동 393-3 자연아파트 507호 근저당권자 이재임 590427-***** 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 123-805</del>
8	7번근저당권설정 등기말소	2011년7월29일 제82916호	2011년7월26일 강제경매로 인한 매각	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2011년10월14일 제109665호</del>	<del>2011년10월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금90,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2011년10월15부터 2013년10월15일까지 전세권자 나명숙 541002-***** 대전광역시 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 108-502</del>
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월14일 부가
10	9번전세권설정등기 말소	2012년11월2일 제108319호	2012년11월2일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월11일 제119785호</del>	<del>2014년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김엄자 대전광역시 유성구 궁동로 49,507호(궁동,자연아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (용문역지점)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2017년6월8일 제47361호	2017년6월7일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월25일 제16843호</del>	<del>2021년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,200,000원 채무자 도향은 전라북도 전주시 완산구 온고을로 18(서신동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (둔산지점)</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2024년6월25일 제78223호	2024년6월25일 해지	
15	근저당권설정	2024년6월25일 제78337호	2024년6월25일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김혜란 세종특별자치시 금남면 용포2길 70, 105동 907호 (두진리버빌아파트) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)</del> <del>(도안가수원지점)</del>
15-1	15번근저당권이전	2025년6월27일 제3281861호	2024년9월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시09분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-283541

[집합건물] 대전광역시 유성구 궁동 393-3 자연아파트 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜란 (소유자)	791021-*****	단독소유	세종특별자치시 금남면 용포2길 70, 105동 907호 (두진리버빌아파트)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년3월18일 제1056763호	청구금액 금39,602,798 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김혜란
14	가압류	2025년3월25일 제1226289호	청구금액 금15,308,568 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김혜란
15	가압류	2025년3월28일 제1326421호	청구금액 금19,084,240 원 채권자 삼성카드 주식회사	김혜란
16	가압류	2025년4월22일 제1871066호	청구금액 금11,867,821 원 채권자 서민금융진흥원	김혜란
17	가압류	2025년4월23일 제1899457호	청구금액 금37,672,822 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김혜란
18	가압류	2025년5월19일 제2419860호	청구금액 금13,705,176 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김혜란
19	가압류	2025년6월26일 제3272165호	청구금액 금28,879,636 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김혜란
20	가압류	2025년7월31일 제4026120호	청구금액 금6,461,901 원 채권자 하나카드 주식회사	김혜란
21	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633551호	채권자 한국주택금융공사	김혜란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2024년6월25일 제78337호	채권최고액 금143,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행	김혜란
15-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3281861호	근저당권자 한국주택금융공사	김혜란

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시9분41초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.