



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109 부평2차금호타운 제205동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 272	23층 아파트 지층 437.64㎡ 1층 459.21㎡ 2층 459.21㎡ 3층 459.21㎡ 4층 459.21㎡ 5층 449.97㎡ 6층 449.97㎡ 7층 449.97㎡ 8층 449.97㎡ 9층 449.97㎡ 10층 449.97㎡ 11층 449.97㎡ 12층 449.97㎡ 13층 449.97㎡ 14층 449.97㎡ 15층 449.97㎡ 16층 449.97㎡ 17층 449.97㎡ 18층 449.97㎡ 19층 449.97㎡ 20층 449.97㎡ 21층 449.97㎡ 22층 449.97㎡ 23층 449.97㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 부평구 청천동 200</del>	대	54308㎡	<del>1998년10월29일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
	<del>2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1</del>	대	28008㎡	
	<del>3. 인천광역시 부평구 청천동 336-9</del>	대	63㎡	
	<del>4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108</del>	대	2222㎡	
	<del>5. 인천광역시 부평구 산곡동 124-109</del>	대	10㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	<del>2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1</del>	대	27762m <sup>2</sup>	<del>2토지 공유토지분할에 관한 특례법 2021년5월26일 등기</del>
3	1. 인천광역시 부평구 청천동 200 2. 인천광역시 부평구 청천동 336-1 3. 인천광역시 부평구 청천동 336-9 4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108 5. 인천광역시 부평구 산곡동 124-109	대 대 대 대 대	54308m <sup>2</sup> 27265m <sup>2</sup> 63m <sup>2</sup> 2222m <sup>2</sup> 10m <sup>2</sup>	1내지5토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2021년6월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월29일	제4층 제402호	철근콘크리트 피씨조 59.805m <sup>2</sup>	도면편철장 제2책172면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권</del>	<del>84611분의 24.760</del>	1998년10월24일 대지권 1998년10월29일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
2	2 소유권대지권	83868분의 24.76	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년5월26일 등기
3	1, 3, 4, 5 소유권대지권	83868분의 24.76	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년6월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년11월2일 제124907호	1996년5월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 이경건 680924-***** <del>인천 부평구 갈산동 382-2 3층</del> 지분 2분의 1 한은희 731118-***** <del>인천 부평구 갈산동 382-2 3층</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년8월25일 전거	이경건의 주소 경기 성남시 분당구 구미동 221 무지개마을 512동 502호 한은희의 주소 경기 성남시 분당구 구미동 221 무지개마을 512동 502호 2001년9월12일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2001년9월12일 제148988호	2001년9월1일 매매	소유자 한혜정 750624-***** <del>인천 부평구 산곡동 182 한양아파트 21동 505호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년12월23일 제124967호	2001년9월18일 전거	한혜정의 주소 인천 부평구 청천동 200 금호타운 205-402
3	소유권이전	2006년6월14일 제48017호	2006년3월26일 매매	소유자 박선옥 770911-***** <del>인천 계양구 병방동 433-1 학마을한진아파트 136-1007</del> 거래가액 금118,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년2월26일 전거	박선옥의 주소 인천광역시 부평구 청천동 200 금호타운 205동 402호 2009년6월16일 부기
4	소유권이전	2009년6월16일 제42684호	2009년4월10일 매매	소유자 송희 721011-***** <del>인천광역시 연수구 옥련동 639-1 현대아파트 505동 103호</del> 거래가액 금196,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년5월15일 제31492호	2009년9월1일 전거	송희의 주소 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동,금호타운)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년1월31일 제47087호	2019년10월11일 매매	소유자 김병화 821109-***** <del>경기도 화성시 수노을1로 107, 202동 102호(새솔동, 송산신도시 대방노블랜드 리버스위트2차)</del> 거래가액 금240,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월17일 제508281호	2021년5월18일 주소변경	<del>김병화의 주소 인천광역시 계양구 아나지로 332, 102동 1002호(작전동, 우림카이저팰리스1단지)</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2021년12월28일 제520327호	2021년12월20일 주소변경	김병화의 주소 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동, 금호타운)
6	임의경매개시결정	2025년2월13일 제291885호	2025년1월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경505 695)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월2일 제125111호</del>	<del>1998년10월22일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금15,600,000원정</del> 채무자 <del>이경건</del> <del>인천 부평구 갈산동 382-2 3층</del> <del>환은화</del> <del>인천 부평구 갈산동 382-2 3층</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울특별시 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>산곡동지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월12일 제148987호	2001년9월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월12일 제148989호</del>	<del>2001년9월12일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금48,000,000원</del> 채무자 <del>한혜정</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 부평구 산곡동 182 한양아파트 21동 505호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 ( 인천지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2002년11월7일 제162210호	2002년11월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월23일 제124968호</del>	<del>2003년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 한혜정 인천 부평구 청천동 200 금호타운 205-402 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 부평지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월22일 제71028호</del>	<del>2005년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 한혜정 인천 부평구 청천동 200 금호타운 205-402 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 주안공단지점 )</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2006년6월14일 제48015호	2006년6월14일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2006년6월14일 제48016호	2006년6월14일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월14일 제48018호</del>	<del>2006년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 윤혜진 인천 계양구 병방동 433-1 학마을한진아파트 136-1007 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 부평금호타운지점 )</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2009년4월14일 제25019호	2009년4월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월16일 제42685호</del>	<del>2009년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 송희 인천광역시 연수구 옥련동 639-1 현대아파트 505동 103호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (역곡지점)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월15일 제31493호</del>	<del>2013년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,400,000원 채무자 송희 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동,금호타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부평구청지점)</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2013년5월16일 제31810호	2013년5월16일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월22일 제4181호</del>	<del>2016년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,400,000원 채무자 송희 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동,금호타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
15	12번근저당권설정등기말소	2016년1월25일 제4404호	2016년1월22일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2018년1월23일 제24940호	2018년1월22일 해지	
17	근저당권설정	2021년12월17일 제508282호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김병화 인천광역시 계양구 아나지로 332, 102동 1002호(작전동,우림카이저팰리스1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17-1	17번근저당권이전	2024년12월26일 제455093호	2022년5월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
18	근저당권설정	2021년12월28일 제520328호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김병화 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동, 금호타운) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 <del>서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)</del>
<del>18-1</del>	<del>18번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년1월12일 제9989호</del>	<del>2022년1월11일 설정계약</del>	<del>채권액 금182,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
18-2	18번등기명의인표시 변경	2023년12월21일 제458529호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
<del>18-3</del>	<del>18번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2023년12월27일 제463500호</del>	<del>2023년12월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금182,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202 호(저동2가, 인농빌딩)</del>
18-4	18번근저당권부채권 질권설정	2026년2월11일 제839418호	2026년2월11일 설정계약	채권액 금182,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30 3층 (서교동)
19	18-1번질권등기말소	2024년1월25일	2024년1월19일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34309호	해지	
20	18-3번질권등기말소	2025년12월1일 제6305386호	2025년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시47분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-270867

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 200외 4필지 부평2차금호타운 제205동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병화 (소유자)	821109-*****	단독소유	인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 402호(청천동, 금호타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월13일 제291885호	채권자 한국주택금융공사	김병화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년12월17일 제508282호	채권최고액 금264,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사국민은행</del>	김병화
17-1	근저당권이전	2024년12월26일 제455093호	근저당권자 한국주택금융공사	김병화
18	근저당권설정	2021년12월28일 제520328호	채권최고액 금182,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사안전대부</del>	김병화
18-4	질권	2026년2월11일 제839418호	채권액 금182,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	김병화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.