

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경505695 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 12. 17. 근저당			배당요구종기	2025. 5. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경505695

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 200, 336-1, 336-9
인천광역시 부평구 산곡동 124-108, 124-109
부평2차금호타운
205동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 272

철근콘크리트 피씨조 슬래브지붕

23층 아파트

지층 437.64m²

1층 459.21m²

2층 459.21m²

3층 459.21m²

4층 459.21m²

5층 449.97m²

6층 449.97m²

7층 449.97m²

8층 449.97m²

9층 449.97m²

10층 449.97m²

11층 449.97m²

12층 449.97m²

13층 449.97m²

14층 449.97m²

15층 449.97m²

16층 449.97m²

17층 449.97m²

18층 449.97m²

19층 449.97m²

20층 449.97m²

21층 449.97m²

22층 449.97m²

23층 449.97m²

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트 피씨조

59.805m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 200

대 54308m²

-
- 2. 동 소 336-1
대 27265m²
 - 3. 동 소 336-9
대 63m²
 - 4. 인천광역시 부평구 산곡동 124-108
대 2222m²
 - 5. 동 소 124-109
대 10m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 83,868분의 24.76

감정평가액		357,000,000	
<hr/>			
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
<hr/>			
1회	2026.03.18	357,000,000	35,700,000
2회	2026.04.17	249,900,000	24,990,000
3회	2026.05.21	174,930,000	17,493,000
4회	2026.06.26	122,451,000	12,245,100
<hr/>			
