



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-000568



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	<del>인천광역시 부평구 부평동 159-15, 159-26, 159-27, 159-28, 159-30 부평일번가</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2층 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 위락시설            지하1층 1102.26㎡            지하2층 1103.24㎡            지하3층 1103.24㎡            지하4층 1103.24㎡            지하5층 1055.93㎡            지하6층 497.28㎡            1층 804.37㎡            2층 945.13㎡            3층 939.81㎡            4층 939.73㎡            5층 944.9㎡            6층 926.08㎡            7층 529.58㎡            8층 881.66㎡            9층 518.69㎡            10층 881.66㎡            11층 890.73㎡            12층 763.66㎡            13층 763.66㎡            14층 763.66㎡            15층 763.66㎡</del>	<del>인천지방법원 부천지원 2010카단1980호 부동산가압류 사건의 촉탁으로 직권보존함. 2010년 6월 4일 등기. 사용승인으로 인하여 인천광역시 부평구 부평동 159-15 외 4필지 부평일번가에서 이가도면 제2011-191호</del>
2		<del>인천광역시 부평구 부평동 159-15, 159-26, 159-27, 159-28, 159-30 부평일번가 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1395</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2층 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 위락시설            지하1층 1102.26㎡            지하2층 1103.24㎡</del>	<del>도로명주소 2012년8월31일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 1103.24㎡ 지하4층 1103.24㎡ 지하5층 1055.93㎡ 지하6층 497.28㎡ 1층 804.37㎡ 2층 945.13㎡ 3층 939.81㎡ 4층 939.73㎡ 5층 944.9㎡ 6층 926.08㎡ 7층 529.58㎡ 8층 881.66㎡ 9층 518.69㎡ 10층 881.66㎡ 11층 890.73㎡ 12층 763.66㎡ 13층 763.66㎡ 14층 763.66㎡ 15층 763.66㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 159-15 2. 인천광역시 부평구 부평동 159-26 3. 인천광역시 부평구 부평동 159-27 4. 인천광역시 부평구 부평동 159-28 5. 인천광역시 부평구 부평동 159-30	대	387.4㎡	2011년3월30일
		대	181.4㎡	
		대	181.8㎡	
		대	534.6㎡	
		대	87.6㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	<del>제6층 제607호</del>	<del>철근콘크리트구조 137.86㎡</del> <del>철근콘크리트구조</del>	<del>인천지방법원 부천지원 2010카단1980호 부동산가압류 사건의 촉탁으로 직권보존함. 2010년 6월 4일 등기. 사용승인으로 인하여</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일반가 제6층 제607호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>541.18㎡ 철근콘크리트구조 541.18㎡</del>	<del>인천광역시 부평구 부평동 159-15 외 4필지 부평일반가에서 이기 도면 제2011-161호</del>
2	2017년6월15일	제6층 제607호	철근콘크리트구조 20.21㎡ 철근콘크리트구조 541.18㎡ 철근콘크리트구조 541.18㎡	구분으로 인하여 117.65㎡를 인천광역시 부평구 부평동 159-15 외 4필지 부평일반가 제6층 제608호에 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	<del>1, 2, 3, 4, 5</del> 소유권대지권	1372.8분의 315.95	2011년1월24일 대지권 2011년3월30일		
2	열 램	람	<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구3번 신탁등기), 5토지(갑구 4번 신탁등기) 2011년3월30일</del>		
3			2번 별도등기 말소 2013년11월11일		
4			1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1372.8분의 285.487	2014년2월26일 변경 2017년6월15일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 주식회사에이앤티산업개발 110111-2677049 경기도 김포시 고촌면 신곡리 543-41 4층 인천지방법원 부천지원 2010카단 1980호 부동산가압류 사건의 촉탁으로 직권보존함. 2010년6월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2</del> (전 2)	<del>가압류</del>	<del>2010년6월4일</del> <del>제35523호</del>	<del>2010년5월31일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2010카단1</del> <del>980)</del>	<del>청구금액 금5,000,000,000원</del> <del>채권자</del> <del>주식회사솔로몬상호저축은행(금2,357,111,111</del> <del>원) 110111-0128341</del> <del>서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩</del> <del>(여신관리부)</del> <del>한국상호저축은행주식회사(금2,517,777,777원</del> <del>) 110111-0338693</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 6</del> <del>경기상호저축은행주식회사(금125,111,112원)</del> <del>111511-0041560</del> <del>경기도 의정부시 의정부동 179-1</del>
3 (전 3)	소유권이전	2010년6월14일 제37651호	2010년6월14일 신탁	수탁자 주식회사하나다울신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁	열람	열람	<del>신탁원부 제136호</del>
	인천지방법원 부천지원 2010카단1980호 부동산가압류 사건의 촉탁으로 직권보존함. 2010년 6월 4일 등기. 사용승인으로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 인천광역시 부평구 부평동 159-15 외 4필지 부평일번가에서 전사 접수 2011년3월30일 제20501호			
<del>3-1</del>	<del>3번신탁등기변경</del>	<del>2011년3월30일</del> <del>제20502호</del>		<del>신탁원부 제2011-360호</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나다울신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩) 2013년8월20일 부기
4	2번가압류등기말소	2011년5월2일 제30461호	2011년4월27일 해제	
5	소유권이전	2013년11월11일 제76391호	2005년7월28일 매매	소유자 주식회사에이스골든박스 110111-4836619 인천광역시 부평구 경원대로 1395, 1103호 (부평동, 부평일번가)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	가처분	2014년1월8일 제1413호	2014년1월8일 인천지방법원의 가처분결정(201 3카합2526)	<del>피보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전등기말소청구권 채권자 권성민 620416-***** 서울 강서구 양천로3길 17, 103동 102호 (방화동, 개화산동부센트레빌) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	가압류	2014년4월7일 제22461호	2014년4월4일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(201 4카단1108)	<del>청구금액 금120,000,000 원 채권자 박상덕 581119-***** 과주시 문산읍 국사봉길 293 (내포리)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	2014년4월7일 제22533호	2014년4월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경258 58)	<del>채권자 이상균 660705-***** 서울 종로구 사직로 133 (적선동)</del>
9	가압류	2014년4월9일 제23129호	2014년4월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2014카단3 211)	<del>청구금액 금84,000,000 원(채권자별 청구금액 한홍일 금59,000,000원, 이석관 금25,000,000원) 채권자 한홍일(금59,000,000원) 531012-***** 서울특별시 구로구 개봉동 475 영화아파트 102-1301 이석관(금25,000,000) 580209-***** 서울특별시 은평구 가좌로10길 29-39</del>
10	소유권이전청구권가 등기	2014년4월11일 제23970호	2014년4월10일 매매예약	<del>가등기권자 주식회사지엔엔이알 110111-4971712 서울특별시 용산구 청파로 40,1519호(한강로3가,삼구빌딩)</del>
11	가압류	2014년5월30일 제36966호	2014년5월30일 인천지방법원의 가압류결정(201 4카단5486)	<del>청구금액 금23,326,779 원 채권자 씨제이씨지브이 주식회사 110111-1673220 서울 마포구 월드컵북로 434 10층 (상암동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년10월24일 제74529호</del>	<del>2014년10월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경745 22)</del>	<del>채권자 주식회사지엔엔이알 110111-4971712 서울 용산구 청파로 40, 1519호 (한강로3가,삼구빌딩)</del>
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년11월19일 제82737호</del>	<del>2014년11월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경801 38)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)</del>
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2015년5월22일 제45433호</del>	<del>2015년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경278 44)</del>	<del>채권자 주식회사 가람 121111-0099523 부천시 원미구 길주로 70, 705호 (상동,강산타운)</del>
15	압류	<del>2015년8월20일 제74977호</del>	<del>2015년6월18일 압류(법인납세 과-타11584)</del>	권리자 국 처분청 북인천세무서
16	압류	<del>2015년10월19일 제95516호</del>	<del>2015년10월19일 압류(세무1과-1 5712)</del>	권리자 인천광역시부평구
17	압류	<del>2016년11월25일 제444430호</del>	<del>2016년11월25일 압류(교통행정 과-65464)</del>	권리자 인천광역시부평구
18	소유권이전	2017년6월2일 제194214호	2017년5월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 에이피제3에이유동화전문유한회사 110114-0155679 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 14층 (여의도동, 국제금융센터투아이에프씨)
19	6번가처분, 7번가압류, 8번강제경매개시결 정, 9번가압류, 11번가압류, 12번임의경매개시결 정, 13번임의경매개시결	2017년6월2일 제194214호	2017년5월18일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 14번강제경매개시결 정, 15번압류, 16번압류, 17번압류 등기말소			
20	10번가등기말소	2017년6월2일 제194214호	2017년5월18일 강제경매로 인한 매각	
21	가압류	2020년4월10일 제170904호	2020년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2019라555 4)	청구금액 금237,420,616원 채권자 주식회사가람 121111-0099523 경기도 부천시 길주로 70, 705호 (상동,강산타운)
22	강제경매개시결정	2023년11월17일 제416346호	2023년11월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경161 22)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
23	압류	<del>2024년11월19일 제418376호</del>	<del>2024년11월19일 압류(자치행정 국 세무1과-008800 )</del>	권리자 <del>부평구(인천광역시) 2318</del>
24	23번압류등기말소	2024년12월5일 제435613호	2024년12월3일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월11일 제76392호</del>	<del>2013년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,640,000,000원 채무자 주식회사에이스폴튼박스 인천광역시 부평구 경원대로 1395,1103호(부평동,부평일번가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (을지로입구지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월11일 제76393호</del>	<del>2013년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사에이스골든박스 인천광역시 부평구 경원대로 1395, 1103호(부평동,부평일번가) 근저당권자 주식회사지앤앤이알 110111-4971712 서울특별시 용산구 청파로 40, 1519호(한강로3가, 삼구빌딩)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월6일 제7061호</del>	<del>2014년2월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사에이스골든박스 인천광역시 부평구 경원대로 1395, 1103호 (부평동,부평일번가) 근저당권자 양현희 640216-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2411동 201호 (구월동, 롯데캐슬골드)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년6월2일 제194214호	2017년5월18일 강제경매로 인한 매각	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-000568

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 159-15의 4필지 부평일번가 제6층 제607호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에이피제3에이유동화전문유한회사 (소유자)	110114-0155679	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 14층 (여의도동, 국제금융센터투아이에프씨)	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2020년4월10일 제170904호	청구금액 금237,420,616원 채권자 주식회사가람	에이피제3에이유동화전문유한회사
22	강제경매개시결정	2023년11월17일 제416346호	채권자 주식회사 하나은행	에이피제3에이유동화전문유한회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.