

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경16122 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김은표	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.10.가압류			배당요구종기	2024. 2. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 본건 중 607호는 6층(일부)및 7~10층(전체)에 걸쳐 일단으로 이용중인 문화및집회시설(영화관)으로서 가격시점 현재 폐업중이며, 6층에 매표소와 대기실(20.21㎡)이 소재하고, 7-8층에 상영관 3개(541.18㎡), 9-10층에 상영관 3개(541.18㎡)가 있음.</p> <p>608호는 6층의 일부이며 매표소와 대기실로 이용중임.</p> <p>재매각으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.</p> <p>2025. 10. 13. 부동산 표시 중 매수신청보증금 정정함.</p> <p>2025. 11. 17. 부평일변가 상가발전협의회로부터 목록1,2.에 대해 관리비 425,703,760원의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립 여부는 불분명함.(2025.11.18.추가)</p> <p>2025.12.19. 부평일변가 상가발전협의회 대표자 이상천으로부터 유치권 신고 포기서가 제출됨.(2025.12.19.추가)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경16122

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 159-15, 159-26, 159-27, 159-28, 159-30
부평일번가
[도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1395

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집
회시설, 위락시설

지하1층 1102.26㎡

지하2층 1103.24㎡

지하3층 1103.24㎡

지하4층 1103.24㎡

지하5층 1055.93㎡

지하6층 497.28㎡

1층 804.37㎡

2층 945.13㎡

3층 939.81㎡

4층 939.73㎡

5층 944.9㎡

6층 926.08㎡

7층 529.58㎡

8층 881.66㎡

9층 518.69㎡

10층 881.66㎡

11층 890.73㎡

12층 763.66㎡

13층 763.66㎡

14층 763.66㎡

15층 763.66㎡

전유부분의 건물의 표시

6층607호

철근콘크리트구조 20.21㎡

철근콘크리트구조 541.18㎡

철근콘크리트구조 541.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 159-15

대 387.4㎡

2. 동 소 159-26

대 181.4㎡

3. 동 소 159-27

대 181.8㎡

4. 동 소 159-28

대 534.6m²

5. 동 소 159-30

대 87.6m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 1,372.8분의 285.487

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 159-15, 159-26, 159-27, 159-28, 159-30

부평일번가

[도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1395

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집
회시설, 위락시설

지하1층 1102.26m²

지하2층 1103.24m²

지하3층 1103.24m²

지하4층 1103.24m²

지하5층 1055.93m²

지하6층 497.28m²

1층 804.37m²

2층 945.13m²

3층 939.81m²

4층 939.73m²

5층 944.9m²

6층 926.08m²

7층 529.58m²

8층 881.66m²

9층 518.69m²

10층 881.66m²

11층 890.73m²

12층 763.66m²

13층 763.66m²

14층 763.66m²

15층 763.66m²

전유부분의 건물의 표시

6층608호

철근콘크리트구조 117.65m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 159-15

대 387.4m²

2. 동 소 159-26

대 181.4m²

3. 동 소 159-27

대 181.8m²

4. 동 소 159-28

대 534.6㎡
 5. 동 소 159-30
 대 87.6㎡
 대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 1,372.8분의 30.463

감정평가액	11,180,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.20	2,684,318,000	536,863,600
2회	2025.12.22	1,879,022,000	375,804,400
3회	2026.02.04	1,315,315,000	263,063,000
4회	2026.03.19	920,720,000	184,144,000

일괄매각, 본건 중 607호는 6층(일부)및 7~10층(전체)에 걸쳐 일단으로 이용중인 문화및집회시설(영화관)으로서 가격시점 현재 폐업중이며, 6층에 매표소와 대기실(20.21㎡)이 소재하고, 7-8층에 상영관 3개(541.18㎡), 9-10층에 상영관 3개(541.18㎡)가 있음.
 608호는 6층의 일부이며 매표소와 대기실로 이용중임

·
 재매각으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.
 2025. 10. 13. 부동산 표시 중 매수신청보증금 정정함.
 2025. 11. 17. 부평일번가 상가발전협의회로부터 목록1,2.에 대해 관리비 425,703,760원의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립 여부는 불분명함.(2025.11.18.추가)
 2025.12.19. 부평일번가 상가발전협의회 대표자 이상천으로부터 유치권 신고 포기서가 제출됨.(2025.12.19.추가)
