



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013196



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	인천광역시 남구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 지하2층 287.7㎡ 지하1층 102.96㎡ 1층 201.31㎡ 2층 396.86㎡ 3층 397.02㎡ 4층 397.02㎡ 5층 397.02㎡ 6층 397.02㎡ 7층 397.02㎡ 8층 397.02㎡ 9층 397.02㎡ 10층 276.99㎡ 11층 278.34㎡ 12층 251.94㎡ 옥탑1층 31.2㎡(연면적제외) 옥탑2층 31.2㎡(연면적제외)	도면 제2011-476호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 지하2층 287.7㎡ 지하1층 102.96㎡ 1층 201.31㎡ 2층 396.86㎡ 3층 397.02㎡ 4층 397.02㎡ 5층 397.02㎡ 6층 397.02㎡ 7층 397.02㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-476호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 397.02㎡ 9층 397.02㎡ 10층 276.99㎡ 11층 278.34㎡ 12층 251.94㎡ 옥탑1층 31.2㎡(연면적제외) 옥탑2층 31.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 219-4	대	612.2㎡	2011년11월22일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4	대	612.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	제11층 제아파트1102호	철근콘크리트구조 17.49㎡	도면 제2011-476호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	612.2분의 4.0099	2011년11월11일 대지권 2011년11월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월22일 제111030호		소유자 엔엔케이건설주식회사 110111-1303273 서울특별시 강서구 등촌동 679-2 상원빌딩 601-1호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년11월22일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2011년12월2일 등기
3	소유권이전	2011년12월2일 제114882호	2011년5월6일 매매	소유자 김형욱 850213-***** 경기도 광명시 신촌로 49, 102동 404호 (소하동, 광명신촌휴먼시아)
4	소유권이전	2022년2월7일 제36688호	2022년1월20일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동, 삼성빌라) 거래가액 금64,000,000원
5	가압류	2023년2월2일 제32526호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년4월25일 제141190호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19397)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	강제경매개시결정	2023년12월21일 제458675호	2023년12월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경553 171)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	몰수보전	2024년4월1일 제123483호	2024년3월21일 서울중앙지방법 원의 몰수보전결정(2 024초기1861호)	권리자 국 관리청 서울중앙지방검찰청

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번몰수보전말소	2025년9월17일 제4932063호	2025년9월11일 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월21일 제137525호	2023년4월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11385)	임차보증금 금64,000,000원 범 위 11층 아파트1102호 17.49㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 전대규 900814-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 40, 아파트동 1102호(주안동,주안네오빌주상복합)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시13분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013196

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동,삼성빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월2일 제32526호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
6	압류	2023년4월25일 제141190호	권리자 국	이영도
7	강제경매개시결정	2023년12월21일 제458675호	채권자 주택도시보증공사	이영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월21일 제137525호	임차보증금 금64,000,000원 임차권자 전대규	이영도

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.