



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2014-000070



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지7층 821.917㎡ 지6층 4046.787㎡ 지5층 4041.782㎡ 지4층 4041.782㎡ 지3층 4044.032㎡ 지2층 4073.702㎡ 지1층 4104.232㎡ 1층 2893.505㎡ 2층 3148.047㎡ 3층 2187.099㎡ 4층 2187.099㎡ 5층 2187.099㎡ 6층 2187.099㎡ 7층 2187.099㎡ 8층 2187.099㎡ 9층 2187.099㎡ 10층 2187.099㎡ 11층 2187.099㎡ 12층 2187.099㎡ 13층 1581.327㎡ 14층 1471.447㎡ 15층 1471.447㎡ 16층 1635.145㎡ 17층 1327.371㎡ 18층 1327.371㎡ 19층 1053.245㎡ 20층 912.958㎡ 옥탑1층 159.48㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 448	대	5296.7㎡	2014년1월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	제1층 제130호	철근콘크리트구조 52.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5296.7분의 7.413	2013년12월30일 대지권 2014년1월6일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2014년1월6일
3			2번 별도등기 말소 2014년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월6일 제453호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-30호
2	소유권이전	2014년7월28일 제57803호	2014년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 김충열 610504-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 201동 2101호 (송도동, 송도자이허버뷰2단지)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년2월16일 전거	김충열의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 101동 201호(서초동, 서초캐슬프레지던트아파트) 2015년7월10일 부기
3	소유권이전	2015년7월10일 제59668호	2015년7월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타위빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-1043호
4	소유권이전	2021년2월22일 제67523호	2021년2월22일 신탁재산의귀속	소유자 김충열 610504-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 16-10, 501호(서창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월22일 제67524호	2021년2월4일 매매	소유자 심상중 650720-***** 경기도 양주시 부흥로 2152-11, 107동 1307호(삼송동, 성우아파트아침의미소) 거래가액 금645,046,000원
6	소유권이전	2022년4월15일 제127463호	2022년3월18일 매매	공유자 지분 100분의 90 오현주 730422-***** 서울특별시 중로구 평창24길 18, 3동 202호(평창동, 금강하이츠빌라) 지분 100분의 10 홍성배 630106-***** 인천광역시 남동구 남동대로916번길 76, 303호(간석동, 유명아파트) 거래가액 금645,046,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년8월8일 제271821호	2022년7월22일 주소변경	오현주의 주소 인천광역시 연수구 함박피로 250, 105동103호(연수동, 풍림아파트)
7	임의경매개시결정	2024년1월15일 제18993호	2024년1월15일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경407)	채권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번호원주지분압류	2024년2월14일 제58156호	2024년2월14일 압류(징세과-타 14857)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	6번홍성배지분압류	2024년3월4일 제83040호	2024년3월4일 압류(징세과-타 20110)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	8번압류등기말소	2024년5월31일 제203826호	2024년5월31일 해제	
11	6번홍성배지분압류	2024년8월6일 제295453호	2024년8월6일 압류(징세과-타 34804)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
12	6번홍성배지분압류	2025년5월8일 제2171017호	2025년5월8일 압류(징수과-00 4660)	권리자 부천시 3115
13	6번홍성배지분가압류	2025년5월28일 제2635894호	2025년5월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 06006)	청구금액 금60,750,592 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회 사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월30일 제60144호	2014년7월30일 설정계약	채권최고액 금1,610,400,000원 채무자 김충열 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 201동 2101호 (송도동, 송도자이하버뷰2단지) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점) 공동담보목록 제2014-253호
2	1번근저당권설정등	2015년7월10일	2015년7월10일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제59666호	해지	
3	근저당권설정	2021년2월22일 제67527호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,543,200,000원 채무자 심상중 경기도 양주시 부흥로 2152-11, 107동 1307호(삼승동, 성우아파트아침의미소) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (수주지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제131호
4	근저당권설정	2022년4월15일 제127464호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 홍성배 인천광역시 남동구 남동대로916번길 76, 303호(간석동, 유영아파트) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 남동구 독곡로 42 (서창동) (서창지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제127465호	2022년4월15일 일부포기	
6	근저당권설정	2022년8월8일 제271822호	2022년8월8일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박재한 경기도 평택시 포승읍 신촌길 33-23,405호 근저당권자 윤승구 670601-***** 서울특별시 강서구 양천로1길 117,201동307호(방화동, 월드메르디앙)

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-253				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제115호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로	2015년5월8일 제39031호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제123호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년7월10일 제59666호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년7월10일 제59666호 해지
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제39031호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제39031호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제2층 제211호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제39031호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제2층 제214호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2015년7월10일 제59666호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제2층 제221호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호 설정계약으로 인하여	2014년9월4일 제69549호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티	인천지방법원 등기국	1	2014년7월30일 제60144호	2015년5월15일 제40943호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층-제224호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 14시58분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-000070

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제1층 제130호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오현주 (공유자)	730422-*****	100분의 90	인천광역시 연수구 함박외로 250, 105동103호(연수동, 풍림아파트)	6
홍성배 (공유자)	630106-*****	100분의 10	인천광역시 남동구 남동대로916번길 76, 303호(간석동, 유영아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년1월15일 제18993호	채권자 인천원예농업협동조합	오현주 등
9	압류	2024년3월4일 제83040호	권리자 국	홍성배
11	압류	2024년8월6일 제295453호	권리자 국	홍성배
12	압류	2025년5월8일 제2171017호	권리자 부천시	홍성배
13	가압류	2025년5월28일 제2635894호	청구금액 금60,750,592 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회사	홍성배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년4월15일 제127464호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 인천원예농업협동조합	오현주 등
6	근저당권설정	2022년8월8일 제271822호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 윤승구	오현주 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 2시58분10초