

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경407 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.04.15. 근저당권		배당요구종기	2024. 4. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오현주	전부	현황조사	점포 임차인	2021.06.01.~ 2022.06.01.	20,000,000	1,000,000	2021.04.30.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경407

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 448
논현2차푸르지오시티
[도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
20층 업무시설(오피스텔),근린생활시설

- 지7층 821.917m²
- 지6층 4046.787m²
- 지5층 4041.782m²
- 지4층 4041.782m²
- 지3층 4044.032m²
- 지2층 4073.702m²
- 지1층 4104.232m²
- 1층 2893.505m²
- 2층 3148.047m²
- 3층 2187.099m²
- 4층 2187.099m²
- 5층 2187.099m²
- 6층 2187.099m²
- 7층 2187.099m²
- 8층 2187.099m²
- 9층 2187.099m²
- 10층 2187.099m²
- 11층 2187.099m²
- 12층 2187.099m²
- 13층 1581.327m²
- 14층 1471.447m²
- 15층 1471.447m²
- 16층 1635.145m²
- 17층 1327.371m²
- 18층 1327.371m²
- 19층 1053.245m²
- 20층 912.958m²
- 옥탑1층 159.48m²

전유부분의 건물의 표시

1층130호
철근콘크리트구조 52.36m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 448

대 5296.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,296.7분의 7.413

감정평가액		608,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	145,981,000	14,598,100
2회	2026.04.20	102,187,000	10,218,700
3회	2026.05.22	71,531,000	7,153,100
4회	2026.06.29	50,072,000	5,007,200