



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-050494



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제1하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월17일	인천광역시 서구 가좌동 136-10 제9동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.32㎡ 2층 82.32㎡ 3층 82.32㎡ 지하 82.32㎡	도면편철장 제9책4303장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 136-10 제9동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로137번길 23	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.32㎡ 2층 82.32㎡ 3층 82.32㎡ 지하 82.32㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기
3	2014년8월6일	인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로137번길 23	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.32㎡ 2층 82.32㎡ 3층 82.32㎡ 지하 82.32㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 136-10	공장용지	375.5㎡	1990년12월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월17일	제지하층 제1호	벽돌조 36.24㎡	도면편철장 제9책4303장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	375.5분의 23.46	1990년11월27일 대지권 1990년12월17일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년5월27일 제68170호	1991년3월27일 매매	소유자 정민성 660823-***** 인천 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 9동 지하1호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년5월3일 제28815호	2004년5월3일 매매	소유자 이춘숙 631026-***** 인천광역시 서구 가좌동 192-7 세우아파트 디동 301호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년8월19일 전거	이춘숙의 주소 인천 서구 가정동 562-2 진흥아파트 103-205 2006년10월16일 부기
3	소유권이전	2006년10월16일 제87389호	2006년10월16일 매매	소유자 장성봉 600617-***** 김포시 사우동 249-8 201호 거래가액 금16,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년8월19일 제55012호	2006년11월24일 전거	장성봉의 주소 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 9동 바1호
3-2	3번등기명의인표시 변경		2021년11월8일 주소변경	장성봉의 주소 경기도 안성시 공도읍 송원길 48, 303호 2022년6월8일 부기
4	강제경매개시결정	2018년12월4일 제440414호	2018년12월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경341 33)	채권자 구일건설개발 주식회사 110111-2463620 김포시 고촌읍 장차로 1, 804호 (신곡리)
5	압류	2019년2월14일 제51131호	2019년2월13일 압류(개인납세1 과-타15043)	권리자 국 처분청 서인천세무서
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2019년2월26일 제66331호	2019년2월21일 취하	
7	5번압류등기말소	2019년9월17일 제342669호	2019년9월16일 해제	
8	소유권이전	2022년6월8일 제196756호	2022년4월7일 매매	소유자 이즈백주식회사 124411-0307539 경기도 김포시 양촌읍 석모1로187번길 22 거래가액 금54,500,000원
9	강제경매개시결정	2024년5월13일 제176896호	2024년5월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경661	채권자 주식회사 제이아이코리아 124411-0005183 인천 서구 건지로153번길 46-20 (석남동)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년5월27일 제68171호	1991년5월23일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 정민성 인천 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 9동 지하1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1	1번근저당권이전	2004년5월25일 제34973호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안중앙지점)
1-2	1번근저당권변경	2004년5월25일 제34974호	2004년5월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 이춘숙 인천 서구 가좌동 192-7 세우아파트 디동 301호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년10월30일 제92474호	2006년10월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
1-4	1번근저당권변경	2006년10월30일 제92475호	2006년10월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 장성봉 김포시 사우동 249-8 201호
2 (전 4)	근저당권설정	1991년10월21일 제140476호	1991년10월18일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 정민성 인천 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 9동 지하1호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안남지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 28일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2004년4월21일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25372호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (학익동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년4월21일 제25373호	2004년4월21일 해지	
4	근저당권설정	2009년8월19일 제55013호	2009년8월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장성봉 인천광역시 서구 가좌동136-10 삼우빌라 9동 비01호 근저당권자 가좌1동새마을금고 124244-0013496 인천광역시 서구 가좌동 142-77
5	1번근저당권설정등기말소	2009년8월20일 제55538호	2009년8월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년12월20일 제463829호	2018년12월20일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-050494

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136-10 삼우빌라 제9동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이즈백주식회사 (소유자)	124411-0307539	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 석모1로187번길 22	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년5월13일 제176896호	채권자 주식회사 제이아이코리아	이즈백주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.