



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2020-012178



[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년4월3일</del>	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동</del> [도로명주소] <del>인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로525번길 264</del>	<del>일반목구조 기타지붕(아스팔트청글) 2층 단독주택 1층 72.81㎡ 2층 37.9㎡</del>	
2		인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로525번길 266	일반목구조 기타지붕(아스팔트청글) 2층 단독주택 1층 72.81㎡ 2층 37.9㎡	도로명주소 2023년9월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월3일 제163314호		소유자 손영복 590721-***** <del>인천광역시 미추홀구 구월로 30,312호(주안동,스페이스이모션)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제244749호	2021년3월26일 주소변경	손영복의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로 391, 305호(주안동)
2	가압류	2023년10월11일 제360863호	2023년10월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 380)	청구금액 금11,968,553 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
3	가압류	2023년11월15일 제411706호	2023년11월15일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단2)	청구금액 금25,665,731 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)

[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			031)	
4	임의경매개시결정	2024년5월27일 제193759호	2024년5월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경744 6)	채권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 석정로 298(도화동)
5	압류	2024년7월3일 제248194호	2024년7월3일 압류(행정복지 국 재무과-002383)	권리자 용진군(인천광역시) 2321

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월3일 제163315호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금561,600,000원 채무자 손영복 인천광역시 미추홀구 구월로 30,312호(주안동,스페이스이모션) <del>근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 미추홀구 석정로 298(도화동)</del> 공동담보목록 제2020-521호
1-1	1번근저당권이전	2024년7월31일 제287946호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 )
2	전세권설정	2021년6월8일 제244750호	2021년6월8일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 부동산의전부 존속기간 2023년 6월 30일까지 전세권자 이정설 561110-***** 인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, 109동 202호(동춘동,대우3차아파트) 공동전세 토지 인천광역시 용진군 영흥면 외리 858-47

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-521				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-44	인천지방법원 등기국	11	2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47	인천지방법원 등기국	11	2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-48</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월6일 제286457호 일부포기
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-49	인천지방법원 등기국	8	2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-44 주건축물제1동	인천지방법원 등기국	1	2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동	인천지방법원 등기국	1	2020년4월3일 제163315호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-48 손영복지분	인천지방법원 등기국	20	2024년3월12일 제92828호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-012178

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 858-47 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영복 (소유자)	590721-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 391, 305호(주안동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월11일 제360863호	청구금액 금11,968,553 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	손영복
3	가압류	2023년11월15일 제411706호	청구금액 금25,665,731 원 채권자 주식회사광주은행	손영복
4	임의경매개시결정	2024년5월27일 제193759호	채권자 도화2동새마을금고	손영복
5	압류	2024년7월3일 제248194호	권리자 옹진군(인천광역시)	손영복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월3일 제163315호	채권최고액 금561,600,000원 <del>근저당권자 도화2동새마을금고</del>	손영복
1-1	근저당권이전	2024년7월31일 제287946호	근저당권자 한국자산관리공사	손영복
2	전세권설정	2021년6월8일 제244750호	전세금 금70,000,000원 전세권자 이정설	손영복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.