



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-092851



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645외 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년1월21일	인천광역시 남구 학익동 645, 654 주안7차신동아아파트 제41동	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 12층 아파트 1층 606.35㎡ 2층 590.12㎡ 3층 590.12㎡ 4층 590.12㎡ 5층 590.12㎡ 6층 590.12㎡ 7층 590.12㎡ 8층 590.12㎡ 9층 590.12㎡ 10층 590.12㎡ 11층 590.12㎡ 12층 590.12㎡ 지층 26.6㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2		인천광역시 남구 학익동 645, 654 주안7차신동아아파트 제41동 [도로명주소] 인천광역시 남구 학익소로61번길 83	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 12층 아파트 1층 606.35㎡ 2층 590.12㎡ 3층 590.12㎡ 4층 590.12㎡ 5층 590.12㎡ 6층 590.12㎡ 7층 590.12㎡ 8층 590.12㎡ 9층 590.12㎡ 10층 590.12㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645외 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 590.12㎡ 12층 590.12㎡ 지층 26.6㎡	
3		인천광역시 미추홀구 학익동 645, 654 주안7차신동아아파트 제41동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 83	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 12층 아파트 1층 606.35㎡ 2층 590.12㎡ 3층 590.12㎡ 4층 590.12㎡ 5층 590.12㎡ 6층 590.12㎡ 7층 590.12㎡ 8층 590.12㎡ 9층 590.12㎡ 10층 590.12㎡ 11층 590.12㎡ 12층 590.12㎡ 지층 26.6㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 남구 학익동 654 2. 인천광역시 남구 학익동 645	대 대	5251.1㎡ 17549㎡	1996년2월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	2. 인천광역시 미추홀구 학익동 645	대	17549㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 654	대	5251.1㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645의 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월23일	제4층 제409호	철근콘크리트조 59.40㎡	도면편철장 제1책109장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		22800.1분의 29.693	1995년1월23일 대지권 1995년1월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월17일 제30301호	1992년11월3일 매매	소유자 신하련 620610-***** 인천광역시 남구 학익동 645 신동아아파트 41동 409호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	소유권이전	2013년10월25일 제97709호	2013년8월15일 매매	소유자 계획정 830210-***** 인천광역시 남동구 남동대로692번길 14-9, 601호 (구월동, 태영오피스텔) 거래가액 금144,000,000원
3	소유권이전	2018년12월12일 제451822호	2018년8월10일 매매	소유자 이무훈 831223-***** 서울특별시 동작구 상도로31길 19, 105동 1204호(상도동, 브라운스톤 상도) 거래가액 금187,000,000원
4	가압류	2024년2월14일	2024년2월14일	청구금액 금905,878,100 원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645외 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58437호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단101599)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (봉천동지점)
5	가압류	2024년5월24일 제191241호	2024년5월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단31810)	청구금액 금7,365,534 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	강제경매개시결정	2024년10월30일 제396600호	2024년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경14574)	채권자 김판규 740706-***** 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 83, 41동 409호 (학익동, 주안7차신동아아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년3월17일 제30302호	1995년2월18일 설정계약	채권최고액 금이천이백일십만원정 채무자 신하련 인천광역시 남구 학익동 645 신동아아파트 41동 409호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (구월동출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년11월5일 제133301호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구월복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월5일 제133302호	2003년11월4일 해지	
3	근저당권설정	2013년10월25일 제97710호	2013년10월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 계획정 인천광역시 남동구 남동대로692번길 14-9,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645외 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호 (구월동, 태영오피스텔) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (문학지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년1월4일 제312호	2016년1월4일 해지	
5	주택임차권	2024년6월21일 제228146호	2024년6월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1788)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 4층 409호 59.40㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월25일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 김판규 740706-***** 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 83, 41동 409호(학익동, 주안7차신동아아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월21일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-092851

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 645외 1필지 주안7차신동아아파트 제41동 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이무훈 (소유자)	831223-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도로31길 19, 105동 1204호(상도동,브라운스톤 상도)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월14일 제58437호	청구금액 금905,878,100 원 채권자 수협은행	이무훈
5	가압류	2024년5월24일 제191241호	청구금액 금7,365,534 원 채권자 주식회사 신한은행	이무훈
6	강제경매개시결정	2024년10월30일 제396600호	채권자 김판규	이무훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월21일 제228146호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김판규	이무훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.