



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-038813



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월9일	인천광역시 남동구 구월동 1238-12	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 88.71㎡ 2층 90.82㎡ 3층 90.82㎡ 4층 90.82㎡ 지층 88.71㎡	도면편철장 4책제1176면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1238-12 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로721번길 42	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 88.71㎡ 2층 90.82㎡ 3층 90.82㎡ 4층 90.82㎡ 지층 88.71㎡	도로명주소 2012년4월20일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1238-12	대	230.3㎡	1994년8월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년12월8일	제4층 제402호	알씨조 39.55㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		230.3분의 23.09	1994년8월3일 대지권 1994년8월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년5월28일 제33373호	1997년4월15일 매매	소유자 광평근 670527-***** 인천 연수구 선학동 7블럭3롯데
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	압류	<del>1999년9월13일 제60158호</del>	<del>1999년9월7일 압류(세무1과13 410-4778)</del>	권리자 <del>서울특별시금천구</del>
3	2번압류등기말소	1999년12월27일 제81845호	1999년12월23일 해제	
4	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년4월27일 제23452호</del>	<del>2000년4월24일 인천지방법원의 경매개사 결정(2000타경4 7219)</del>	채권자 <del>씨티은행 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2001년7월6일 제52652호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 백경희 611230-***** 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 119-105호
6	4번임의경매신청등 기말소	2001년7월6일 제52652호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2001년10월18일 제81764호	2001년10월5일 매매	소유자 정정기 660401-***** <del>인천 남동구 구월동 349-685 한신그린빌라 202호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2002년6월11일 제61442호	2002년4월1일 전거	<del>정정기의 주소 인천 남동구 구월동 1238-12 진보빌라 씨동 402호</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경		2008년2월21일 전거	정정기의 주소 인천광역시 남동구 구월동 260-5 동아아파트 2-1501 2008년4월7일 부기
8	소유권이전	2008년4월7일 제28858호	2008년3월10일 매매	소유자 홍영찬 630101-***** <del>인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 115-1802</del> 거래가액 금85,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2009년3월20일 전거	홍영찬의 주소 인천광역시 연수구 청학동 96-4 영남송도아파트 7-209 2009년5월15일 부기
9	소유권이전	2009년5월15일 제34817호	2009년5월14일 매매	소유자 박준형 620803-***** 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 6동 1404호 거래가액 금86,000,000원
10	소유권이전	2018년1월22일 제24064호	2017년12월22일 매매	소유자 신순영 710805-***** 경기도 시흥시 진말로 10, 123동 1301호 (장곡동,진말대우3차아파트) 거래가액 금85,000,000원
11	소유권이전	2018년9월27일 제349650호	2018년8월1일 매매	소유자 한희석 740409-***** 서울특별시 강남구 언주로153길 5-1, 비02호 (신사동) 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	<del>2020년1월22일 제34294호</del>	<del>2020년1월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 00227)</del>	<del>청구금액 금26,552,885원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)</del>
13	압류	<del>2021년12월28일 제519539호</del>	<del>2021년12월28일 압류(채납징세 과-타59382)</del>	권리자 국 처분청 동고양세무서장
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년12월30일 제523975호</del>	<del>2021년12월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경529 792)</del>	<del>채권자 리더스금융판매 주식회사 110111-4397330 서울 중구 칠패로 42, 3층 303-에이호 (봉래동1가, 우리빌딩)</del>
15	압류	<del>2022년1월7일 제5147호</del>	<del>2022년1월5일 압류(집행과-13 5)</del>	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
16	압류	<del>2022년6월2일 제189878호</del>	<del>2022년5월30일 압류(징수부-23 06)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
17	가압류	<del>2023년1월4일 제3235호</del>	<del>2023년1월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 27382)</del>	<del>청구금액 금23,978,918 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 126, 3,4,5층(봉천동, 희망빌딩)</del>
18	소유권이전	2023년1월9일 제7644호	2023년1월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 김건우 801212-***** 인천광역시 서구 용두산로14번길 3-6, 503호(심곡동,조은베스트빌)
19	12번가압류, 13번압류, 14번임의경매개시결 정, 15번압류, 16번압류, 17번가압류등기말소	2023년1월9일 제7644호	2023년1월9일 임의경매로 인한 매각	
20	강제경매개시결정	2024년1월15일	2024년1월15일	채권자 주식회사오케이저축은행

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19022호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경502330)	110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년5월28일 제79490호</del>	<del>1996년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김중국 인천 남동구 구월동 1238-12 진보빌라 씨동 402호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 뉴욕시 월가 55 (영업소)</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년7월6일 제52652호	2001년7월6일 임의경매로 인한 낙찰	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월6일 제52660호</del>	<del>2001년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,900,000원 채무자 백경화 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 119-105호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (가좌동지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2001년10월22일 제83055호</del>	<del>2001년10월18일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 정정기 인천 남동구 구월동 349-685 한신크린빌라 202호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2002년6월11일 제61443호</del>	<del>2002년6월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금22,300,000원</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년8월7일 제59294호	2007년8월7일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월7일 제28859호</del>	<del>2008년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,200,000원 채무자 홍영찬 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 115-1802 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (수공지점)</del>
5-1	5번근저당권변경	2009년6월4일 제39649호	2009년6월3일 계약인수	채무자 박준형 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 6-1404
6	5번근저당권설정등기말소	2017년8월4일 제284884호	2017년8월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월22일 제24065호</del>	<del>2018년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원 채무자 신순영 경기도 시흥시 진말로 10, 123동 1301호 (장곡동,진말태우3차아파트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (용남지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제73442호	2018년2월28일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월28일 제350445호</del>	<del>2018년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이만호 인천광역시 부평구 수변로10번길 36-10(부개동) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동,전원마을)</del>
9-1	9번근저당권이전	2019년4월12일 제128689호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가,연세봉래빌딩)
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월28일 제350446호</del>	<del>2018년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 권정민 경기도 평택시 포승읍 신촌길 33-23, 404호</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동, 전원마을)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2019년4월12일 제128690호</del>	<del>2019년4월10일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가, 연세봉래빌딩)</del>
11	주택임차권	2020년3월19일 제131000호	2020년3월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10080 )	임차보증금 금76,500,000원 범 위 4층 402호 39.55제곱미터 전부 임대차계약일자 2018년1월30일 주민등록일자 2018년2월28일 점유개시일자 2018년2월28일 확정일자 2018년1월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 인천지역본부 )
<del>11-1</del>				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월19일 부가
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2023년1월9일 제7644호	2023년1월9일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2023년1월9일 제7645호	2023년1월9일 설정계약	채권최고액 금68,600,000원 채무자 김권우 인천광역시 서구 용두산로14번길 3-6, 503호(삼곡동, 조은베스트빌) 근저당권자 서점덕 620120-***** 서울특별시 관악구 인현16다길 14, 102동 201호(봉천동, 반석푸른숲아파트)
14	11번주택임차권등기 말소	2023년3월2일 제63393호	2023년1월9일 임의경매로 인한 매각	
15	13번근저당권설정등 기말소	2023년3월3일 제66211호	2023년3월3일 해지	
16	주택임차권	2025년5월8일	2025년5월8일	임차보증금 금90,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2173398호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11062 )	범 위 제4층 제402호 39.55㎡ 전부 임대차계약일자 2023년3월13일 주민등록일자 2023년5월11일 점유개시일자 2023년4월3일 확정일자 2023년3월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (소관 : 인천지역본부)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월12일 20시00분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-038813

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1238-12 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건우 (소유자)	801212-*****	단독소유	인천광역시 서구 용두산로14번길 3-6, 503호(심곡동,조은베스트빌)	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2024년1월15일 제19022호	채권자 주식회사오케이저축은행	김건우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2025년5월8일 제2173398호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김건우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 12일 오후 8시0분12초