



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-041543



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월29일	인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워	철근콘크리트 및 철골조 스라브 지붕 25층아파트 및 근린생활사 설 및 운동시설 및 업무시설 지하4층 923.55㎡ (기계실, 전기실, 물탱크실) 지하3층 1084.86㎡(지하주차장) 지하2층 1183.32㎡(지하주차장) 지하1층 1180.80㎡(지하주차장) 1층 867.51㎡ (근린시설:소매점) 2층 886.30㎡ (운동시설:볼링장) 3층 895.30㎡ (운동시설:볼링장) 4층 895.30㎡ (운동시설:볼링장) 5층 895.30㎡ (업무시설:사무실) 6층 466.31㎡ (업무시설:사무실) 7층 515.76㎡(아파트) 8층 515.76㎡(아파트) 9층 515.76㎡(아파트) 10층 515.76㎡(아파트) 11층 515.76㎡(아파트) 12층 515.76㎡(아파트) 13층 515.76㎡(아파트) 14층 515.76㎡(아파트)	도면편철장 제1책 제290호

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 515.76㎡(아파트) 16층 515.76㎡(아파트) 17층 515.76㎡(아파트) 18층 517.26㎡(아파트) 19층 517.26㎡(아파트) 20층 517.26㎡(아파트) 21층 517.26㎡(아파트) 22층 517.26㎡(아파트) 23층 517.26㎡(아파트) 24층 517.26㎡(아파트) 25층 517.26㎡(아파트)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2		인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로 96	철근콘크리트 및 철골조 스라브 지붕 25층아파트 및 근린생활시 설 및 운동시설 및 업무시설 지하4층 923.55㎡ (기계실, 전기실, 물탱크실) 지하3층 1084.86㎡(지하주차장) 지하2층 1183.32㎡(지하주차장) 지하1층 1180.80㎡(지하주차장) 1층 867.51㎡ (근린시설:소매점) 2층 886.30㎡ (운동시설:볼링장) 3층 895.30㎡ (운동시설:볼링장) 4층 895.30㎡ (운동시설:볼링장) 5층 895.30㎡ (업무시설:사무실) 6층 466.31㎡ (업무시설:사무실) 7층 515.76㎡(아파트)	도로명주소 2015년5월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 515.76㎡(아파트) 9층 515.76㎡(아파트) 10층 515.76㎡(아파트) 11층 515.76㎡(아파트) 12층 515.76㎡(아파트) 13층 515.76㎡(아파트) 14층 515.76㎡(아파트) 15층 515.76㎡(아파트) 16층 515.76㎡(아파트) 17층 515.76㎡(아파트) 18층 517.26㎡(아파트) 19층 517.26㎡(아파트) 20층 517.26㎡(아파트) 21층 517.26㎡(아파트) 22층 517.26㎡(아파트) 23층 517.26㎡(아파트) 24층 517.26㎡(아파트) 25층 517.26㎡(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10	대	1529㎡	1994년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월29일	제19층 제1903호	철근콘크리트 95.79㎡	도면편철장 제1책제290호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1529분의 12.982	1994년11월19일 대지권 1994년11월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1995년11월7일 제35426호	1995년10월26일 매매	소유자 김영옥 350519-***** 인천 중구 중앙동4가 8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기
2	소유권이전	2010년6월21일 제26640호	2009년11월23일 상속	공유자 지분 2분의 1 미국 이성중 560519-***** 인천광역시 중구 중앙동4가 8 지분 2분의 1 플라김니랜드 670127-***** 인천광역시 중구 중앙동4가 8
3	2번이성중지분가처 분	2023년3월28일 제100075호	2023년3월28일 서울고등법원의 가처분결정(202 3카합20026)	피보전권리 서울중앙지방법원 2020가합503017 부당이득금 판결에 따른 별지 부동산 목록 기재 각 부동산에 대한 공유물분할청구권 채권자 플라김니랜드 670127-***** 미국 버지니아주, 팔스처치시 워터스 우즈 드라이브 6444 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	강제경매개시결정	2024년4월23일 제150498호	2024년4월23일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 미합중국인 플라김니랜드 670127-***** 22044 미국, 버지니아주, 팔스처치시,

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경524842)	위터스 우즈드라이브, 6444

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월04일 16시43분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-041543

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 50-10 신흥동누리타워 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성종 (공유자)	560519-*****	2분의 1	인천광역시 중구 중앙동4가 8	2
폴라김니랜드 (공유자)	670127-*****	2분의 1	인천광역시 중구 중앙동4가 8	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2023년3월28일 제100075호	피보전권리 서울중앙지방법원 2020가합503017 부당이득금 판결에 따른 별지 부동산 목록 기재 각 부동산에 대한 공유물분할청구권 채권자 폴라김니랜드	이성종
4	강제경매개시결정	2024년4월23일 제150498호	채권자 미합중국인 폴라김니랜드	이성종 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.