



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013197



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	인천광역시 남구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 40	<del>           철근콘크리트구조            슬라브지붕            12층 공동주택            지하2층 287.7㎡            지하1층 102.96㎡            1층 201.31㎡            2층 396.86㎡            3층 397.02㎡            4층 397.02㎡            5층 397.02㎡            6층 397.02㎡            7층 397.02㎡            8층 397.02㎡            9층 397.02㎡            10층 276.99㎡            11층 278.34㎡            12층 251.94㎡            옥탑1층            31.2㎡(연면적제외)            옥탑2층            31.2㎡(연면적제외)         </del>	<del>도면 제2011-476호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 지하2층 287.7㎡ 지하1층 102.96㎡ 1층 201.31㎡ 2층 396.86㎡ 3층 397.02㎡ 4층 397.02㎡ 5층 397.02㎡ 6층 397.02㎡ 7층 397.02㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-476호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 397.02㎡ 9층 397.02㎡ 10층 276.99㎡ 11층 278.34㎡ 12층 251.94㎡ 옥탑1층 31.2㎡(연면적제외) 옥탑2층 31.2㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 219-4</del>	대	612.2㎡	2011년11월22일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4	대	612.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	제11층 제아파트1103호	철근콘크리트구조 17.51㎡	도면 제2011-476호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	612.2분의 4.0145	2011년11월10일 대지권 2011년11월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월22일 제111030호		소유자 엔엔케이건설주식회사 110111-1303273 서울특별시 강서구 등촌동 679-2 상원빌딩 601-1호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년11월22일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2011년12월2일 등기
3	소유권이전	2011년12월2일 제114883호	2011년5월6일 매매	소유자 김상희 870121-***** 경기도 광명시 신촌로 49, 102동 404호 (소하동, 광명신촌휴먼시아)
4	소유권이전	2022년1월24일 제23225호	2022년1월20일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동, 삼성빌라) 거래가액 금64,000,000원
5	가압류	2023년2월2일 제32526호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년4월25일 제140902호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19353)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190262호	2024년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경532 249)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월15일 제46544호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 김병규 서울특별시 중구 동호로15길 103, 203호 (신당동,비전빌라) 근저당권자 주식회사페이게이트 110111-1745160 서울특별시 송파구 석촌호수로 258, 2층 (송파동,잠실아르누보팰리스) 공동담보목록 제2022-471호
2	주택임차권	2023년3월27일 제97774호	2023년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10893 )	임차보증금 금64,000,000원 범 위 11층 1103호 17.51㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2021년12월29일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년12월10일 임차권자 배선아 951212-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 40, 1103호(주안동, 주안네오빌주상복합)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-471				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 6-25 영화아파트 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 <del>26-47 위너빌 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국		2022년2월15일 <del>제46544호</del>	2024년12월23일 제452387호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	근저당권소멸로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 135-68 외 3필지 인화오벨리아 제3층 제312호</del>	서울남부지방법원 등기국		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년10월16일 제382709호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-9 외 2필지 가산지웰에스테이트 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 295-4 벨라미아오피스텔 제5층 제510호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 경기도 여주시 월송동 345-25 제1동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 여주지원 등기계		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월12일 제339840호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 468-1 사리현동휴그린3차 301동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 390-20 하이원빌6차 제6층 제603호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 경기도 남양주시 호평동 478-1 외 1필지 지산파크빌 제102동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월27일 제256737호 근저당권소멸로 인하여
10	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리	수원지방법원		2022년2월15일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	269 1동 제지1층 제비01호	성남지원 광주등기소		제46544호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 평택시 서정동 433-26 외 2필지 서정메트로하임 제3층 제322호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1047호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1045호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1026호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 149-12 센텀스몰시티 제510동 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 149-13 센텀스몰시티 제511동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 120-13 외 1필지 퍼스트클래스 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 28-13 제502호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
20	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월6일 제778666호 근저당권소멸로 인하여
21	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 외동 803 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월7일 제70807호 근저당권소멸로 인하여
22	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-21 제1층 제104호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 604-3 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
24	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 927-17 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월19일 제449531호 근저당권소멸로 인하여
25	[건물] 경기도 이천시 사음동 144-4 1동 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 538-1 현대파크 제2동 제1층 제101호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
<del>27</del>	<del>[건물] 경기도 이천시 부발읍 무촌리 110-25 블레싱타운 제208동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 이천등기소</del>		<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월25일 제358251호 근저당권소멸로 인하여
28	[건물] 경기도 이천시 사음동 195-5 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경기도 부천시 심곡동 136-2 은빛셀레임 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 경기도 부천시 여월동 53-34 숲예찬 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 경기도 부천시 송내동 453-25 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 경기도 부천시 심곡동 465-5 에코스마트2 제14층 제1403호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 경기도 부천시 고강동 379-5 성지빌라 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131 외 1필지 중동아크로텔 제8층 제820호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 113-5 우성하이츠 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
36	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-7 가든아트빌라 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	9	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년7월29일 제285126호 강제경매로 인한 매각
37	<del>[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-7 가든아트빌라 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월24일 제357294호 강제경매로 인한 매각
38	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	9	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
39	<del>[건물] 인천광역시 계양구 장기동 144-2 나비하우스 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	7	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월5일 제2806664호 강제경매로 인한 매각
40	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 601-4 일진그린빌라 제가동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	12	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 298-5 대산빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	7	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	2025년6월11일 제2908696호 강제경매로 인한 매각
43	[건물] 인천광역시 서구 경서동 764-4 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 인천광역시 서구 경서동 755-10 휴먼파크빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1813152호 강제경매로 인한 매각
45	[건물] 인천광역시 서구 검암동 647-7 에베에셀 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	7	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5010938호 강제경매로 인한 매각
46	[건물] 인천광역시 서구 경서동 755-10 휴먼파크빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4276124호 강제경매로 인한 매각
47	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-10 청림캐슬 제4동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	6	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	2024년11월1일 제400187호 강제경매로 인한 매각
48	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1278-9 외 1필지 영진빌라 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-4 그루하우스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	7	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
52	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-4 그루하우스 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	7	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 783-4 문화마을 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1102-1 늘푸른빌 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 <del>제46544호</del> 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1783507호 강제경매로 인한 매각
55	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-12 외 2필지 센트럴씨타 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 <del>제46544호</del> 설정계약으로 인하여	2024년11월4일 제402046호 강제경매로 인한 매각
56	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 <del>제46544호</del> 설정계약으로 인하여	2025년3월17일 제1011653호 강제경매로 인한 매각
57	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5 외 3필지 구월프라움시티 제에이동 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 <del>제46544호</del> 설정계약으로 인하여	2022년7월22일 제250792호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-5 간석리페(1차)도시형생활주택 제1동 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1 외 3필지 간석오피앙에이 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	9	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-12 현대홈타운 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
<del>61</del>	<del>[건물] 인천광역시 부평구 일신동 53-2 지오빌 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>5</del>	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년10월11일 제376966호 강제경매로 인한 매각
<del>62</del>	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15 외 1필지 해리움노블레스 제13층 제1317호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월25일 제3216380호 강제경매로 인한 매각
63	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-92 임탑주상복합아파트 제16층 제에이1611호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 230-7 청도원룸텔 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5 외 5필지 밀레니엄 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
68	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13 외 1필지 삼성캐슬 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제12층 제아파트1203호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
70	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 679-10 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 854-20 씨엠하우스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
<del>72</del>	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제15층 제1513호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월21일 제499603호 강제경매로 인한 매각
73	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-7 대준블루온 제103동 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	6	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 197-17 외 1필지 스위트리아아파트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	5	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
75	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스트יום 제7층 제717호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
76	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 187-35 해피드림 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월10일 제439940호 강제경매로 인한 매각
77	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-6 세중아파트 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
78	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제3층 제306호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년5월8일 제2172379호 강제경매로 인한 매각
79	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
80	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
81	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 675-10 제지하층 제비02호	인천지방법원 등기국	7	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여	
83	[건물] 인천광역시 서구 당하동 <del>1100-4 제2동 제4층 제404호</del>	인천지방법원 등기국	6	<del>2022년2월15일 제46544호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월10일 제1596550호 강제경매로 인한 매각
84	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-9 아임홈 제5층 제504호	수원지방법원 등기국		2022년10월17일 제345819호 담보추가로 인하여	
85	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1132-1 인계지음 제4층 제403호	수원지방법원 등기국		2022년10월17일 제345819호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013197

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동,삼성빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월2일 제32526호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
6	압류	2023년4월25일 제140902호	권리자 국	이영도
7	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190262호	채권자 주택도시보증공사	이영도

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월15일 제46544호	채권최고액 금5,000,000,000원 근저당권자 주식회사페이게이트	이영도
2	임차권설정	2023년3월27일 제97774호	임차보증금 금64,000,000원 임차권자 배선아	이영도

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.