



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-059455



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제8층 제805호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 [도로명주소] 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22	철근콘크리트구조 콘크리트 스라브지붕 8층 아파트 지1층 256.93㎡ 1층 121.52㎡ 2층 952.54㎡ 3층 952.54㎡ 4층 571.39㎡ 5층 571.39㎡ 6층 571.39㎡ 7층 571.39㎡ 8층 571.39㎡ 옥탑0층 29.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 전동 19-5	대	1398.9㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 56.63㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1398.9분의 21.313	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제8층 제805호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제489294호		소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206,214동2501호(약대동,부천두산위브트레지움)
2	소유권이전	2019년12월20일 제506206호	2019년12월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-52793호</del>
3	소유권이전	2021년5월28일 제226695호	2021년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 김병형 610310-***** 경기도 부천시 도약로 206, 214동 2501호 (약대동,부천두산위브트레지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월18일 제261199호	2021년6월13일 매매	소유자 김보라 930912-***** 경기도 수원시 영통구 인계로189번길 14, 429동 408호(매탄동,주공4단지아파트) 거래가액 금204,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년9월2일 제300965호</del>	<del>2022년9월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경524 053)</del>	채권자 <del>에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호 (저동2가, 인농빌딩)</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년7월11일 제248056호	2023년6월15일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년2월5일 제49654호	2024년2월5일 압류(징수부-90 1030)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
8	강제경매개시결정	2024년5월20일 제185589호	2024년5월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경532 812)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월3일 제366462호	2022년10월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11381 )	임차보증금 금204,000,000원 범 위 제8층 제805호 56.63㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월24일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 심범성 880928-***** 인천광역시 중구 홍예문로68번길 22, 805호(전동, 광백드림빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 11시26분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-059455

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 19-5 광백드림빌 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보라 (소유자)	930912-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로189번길 14, 429동 408호(매탄동,주공4단지아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년2월5일 제49654호	권리자 국민건강보험공단	김보라
8	강제경매개시결정	2024년5월20일 제185589호	채권자 한국주택금융공사	김보라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월3일 제366462호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 심범성	김보라

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.