



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-278822



[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 30 유희아파트 제2동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월13일	인천직할시 북구 임학동 30 유희아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브위기와지붕 6층아파트 1층 754.56㎡ 2층 754.56㎡ 3층 754.56㎡ 4층 754.56㎡ 5층 754.56㎡ 6층 754.56㎡ 지층 737.28㎡	도면편철장 제7책 제3086장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
2		인천광역시 계양구 임학동 30 유희아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브위기와지붕 6층아파트 1층 754.56㎡ 2층 754.56㎡ 3층 754.56㎡ 4층 754.56㎡ 5층 754.56㎡ 6층 754.56㎡ 지층 737.28㎡	2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월28일 등기 도면편철장 제7책 제3086장
3		인천광역시 계양구 임학동 30 유희아파트 제2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 임학안로 34-10	철근콘크리트조 슬래브위기와지붕 6층아파트 1층 754.56㎡ 2층 754.56㎡ 3층 754.56㎡ 4층 754.56㎡ 5층 754.56㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 30 유희아파트 제2동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 754.56㎡ 지층 737.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 임학동 30	대	4225㎡	1990년9월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월13일	제5층 제501호	철근콘크리트조 57.48㎡	도면편철장 제7책제3086장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4225분의 26.47	1990년9월3일 대지권 1990년9월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년9월29일 제127998호	1990년3월26일 매매	소유자 연명순 391204-***** 인천 북구 임학동 30 유희아파트 2동 501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 30 유호아파트 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 12월 30일 전산이기
2	강제경매개시결정	2024년6월20일 제227143호	2024년6월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경540 363)	채권자 이경숙 610727-***** 인천 계양구 장제로 878, 105동 403호(병방동, 학마을서해.영남아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년9월29일 제127999호	1990년9월27일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 연명순 인천 북구 임학동 30 유호아파트 2동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년7월9일 제48806호	2001년7월4일 해지	
3	주택임차권	2023년12월28일 제464629호	2023년12월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15911)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금140,000,000원 범 위 5층 501호 57.48㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월28일 (2)2021년10월16일 주민등록일자 2020년2월4일 점유개시일자 2019년11월25일 확정일자 (1)2019년11월15일 (2)2021년10월18일 임차권자 이경숙 610727-***** 인천광역시 계양구 임학안로 34-10, 2동 501호(임학동, 유호아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-278822

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 30 유희아파트 제2동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연명순 (소유자)	391204-*****	단독소유	인천 북구 임학동 30 유희아파트 2동 501호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년6월20일 제227143호	채권자 이경숙	연명순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월28일 제464629호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금140,000,000원 임차권자 이경숙	연명순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.