



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1242-1996-469164



[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월21일	인천광역시 북구 청천동 14-6	벽돌조슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 88.46㎡ 2층 75.78㎡ 지하 18.17㎡ 세멘블럭조 슬래브지붕 부속건물 1㎡	도면편철장 제7책3184장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 06일 전산이기
2		인천광역시 부평구 청천동 14-6	벽돌조슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 88.46㎡ 2층 75.78㎡ 지하 18.17㎡ 세멘블럭조 슬래브지붕 부속건물 1㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기 도면편철장 제7책3184장
3		인천광역시 부평구 청천동 14-6 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 467	벽돌조슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 88.46㎡ 2층 75.78㎡ 지하 18.17㎡ 세멘블럭조 슬래브지붕 부속건물 1㎡	도로명주소 2012년8월24일 등기 도면편철장 제7책3184장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년12월1일 제125076호	1988년9월21일 매매	소유자 백낙근 411014-***** 인천 북구 청천동 30-26
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년10월24일 제89319호	1988년12월9일 전거	백낙근의 주소 인천 부평구 청천동 14-6
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년6월3일 제152984호	2011년10월31일 도로명주소	백낙근의 주소 인천광역시 부평구 마장로 467 (청천동)
2	압류	2018년10월10일 제361983호	2018년10월10일 압류(징수부-90 7267)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
3	2번압류등기말소	2019년5월30일 제192332호	2019년5월30일 해제	
4	소유권이전	2019년5월31일 제195787호	2019년5월24일 매매	소유자 김승우 730530-***** 인천광역시 부평구 주부도로66번길 72, 비동 902호(부평동, 우주마루2차) 매매목록 제2019-3121호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년7월8일 제316114호	2020년3월25일 주소변경	김승우의 주소 인천광역시 부평구 부일로19번길 7, 1707호 (부평동, 휴플러스2차)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년7월25일 제268533호	2021년12월30일 주소변경	김승우의 주소 인천광역시 부평구 마장로 467(청천동)
5	압류	2021년11월18일 제469117호	2021년11월17일 압류(채납징세 과-티114882)	권리자 국 처분청 북인천세무서장
6	5번압류등기말소	2021년12월31일 제525055호	2021년12월30일 해제	

[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년9월22일 제342701호	2023년9월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 07761)	청구금액 금44,459,792 원 채권자 주식회사인플러스알 131311-0139795 경기도 평택시 서탄면 수월암4길 52-7
8	강제경매개시결정	2024년6월21일 제228797호	2024년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경540 745)	권리자 인천광역시 부평구 122-83-00676 인천광역시 부평구 부평대로 168 (부평동, 부평구청) 소관청 대표자 구청장 차준택

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년10월24일 제89320호	2005년10월24일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 백낙근 인천 부평구 청천동 14-6 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천 부평구 청천동 190-19 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
2	근저당권설정	2014년3월31일 제20507호	2014년3월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 백낙근 인천광역시 부평구 청천동 14-6 근저당권자 정정관 701225-***** 인천광역시 서구 서달로37번길 15, 에이동 302호 (석남동, 우정연립) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
3	근저당권설정	2015년6월17일 제53611호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 백낙근 인천 부평구 청천동 14-6 근저당권자 주식회사스마트인베스트대부 110111-5250496 서울특별시 중랑구 면목로91길 108-23, 11 (상봉동) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
3-1	3번근저당권부질권	2015년6월17일 제53612호	2015년6월17일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사스마트인베스트대부

[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 면목로91길 108-23, 11(상봉동) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6 을구 제3변의 근저당권
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제53613호	2015년6월16일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월3일 제152985호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 백낙근 인천광역시 부평구 마장로 467 (청천동) 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
6	3-1번질권등기말소	2016년6월7일 제155452호	2016년6월7일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2016년6월7일 제155453호	2016년6월7일 해지	
8	근저당권설정	2017년2월6일 제39348호	2017년2월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 백낙근 인천광역시 부평구 마장로 467 (청천동) 근저당권자 주형기 730806-***** 서울특별시 성북구 길음로9길 50, 912동 601호(길음동,길음뉴타운) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
9	근저당권설정	2018년2월6일 제44860호	2018년2월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 백낙근 인천광역시 부평구 마장로 467 (청천동) 근저당권자 주형기 730806-***** 경기도 용인시 수지구 태봉로 17, 205동 201호(신봉동, 광교산환양수자인더킴포크) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
10	1번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2019년5월31일 제195785호	2019년5월31일 해지	

[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2019년5월31일 제195786호	2019년5월31일 해지	
12	근저당권설정	2019년5월31일 제195788호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김승우 인천광역시 부평구 주부토로66번길 72, 비동 902호(부평동, 우주마루2차) 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6
13	12번근저당권설정등 기말소	2020년7월1일 제306313호	2020년7월1일 해지	
14	전세권설정	2020년7월8일 제316115호	2020년6월30일 설정계약	전세금 금195,000,000원 범 위 주거용 건물 1층 전부 존속기간 2020년 06월 30일 부터 2022년 06월29일 까지 전세권자 인천광역시부평구
15	근저당권설정	2020년11월25일 제507315호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 랜드그린건설주식회사 경기도 수원시 권선구 구운중로 35-1,1층(구운동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (은평지점) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6 건물 인천광역시 부평구 부평동 379-92 우주마루2차 제비동 제9층 제902호
15-1	15번근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 부평구 부평동 379-92 우주마루2차 제비동 제9층 제902호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년3월23일 부기
16	15번근저당권설정등 기말소	2023년7월11일 제247967호	2023년7월11일 해지	
17	근저당권설정	2023년7월25일	2023년7월25일	채권최고액 금204,000,000원

[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268534호	설정계약	채무자 바른스피트주식회사 인천광역시 부평구 청농로64번길 19-12, 1층(청천동) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 청천동 14-6

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-3121			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 부평구 청천동 14-6	6	2019년5월24일 매매	
2	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6	4	2019년5월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시32분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-469164

[건물] 인천광역시 부평구 청천동 14-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승우 (소유자)	730530-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로 467(청천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월22일 제342701호	청구금액 금44,459,792 원 채권자 주식회사인플러스알	김승우
8	강제경매개시결정	2024년6월21일 제228797호	권리자 인천광역시 부평구	김승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	전세권설정	2020년7월8일 제316115호	전세금 금195,000,000원 전세권자 인천광역시부평구	김승우
17	근저당권설정	2023년7월25일 제268534호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 부평농업협동조합	김승우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 3시32분30초