

인천지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경540745 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 7. | 담임법관 (사법보좌관) | 김은표 | <u>전자서명완료</u> |
|---|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|-------------|--------------|---|------|------------------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | (토지, 건물) 2023.07.25. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 9. 12. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 김영춘 | 2층 일부(204호) | 권리신고 | 주거 임차인 | 2020.11.6.~ 현재까지 | 10,000,000 | 300,000 | | | 2024.9.12. |
| 김용남 | 2층 일부(201호) | 권리신고 | 주거 임차인 | 2020.9.1.~ 현재까지 | 10,000,000 | 300,000 | | | 2024.9.12. |
| 인천 광역시 부평구 | 1층 전부 | 등기사항 전부증명 서 | 기타 전세권자 | 2020.06.30.~ 2022.06.29. 까지 | 195,000,000 | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| (건물) 을구 14번 전세권설정등기(2020.07.08.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 일괄매각, 본건 1층 경로당 등, 2층 주택 등으로 이용중임 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경540745

[물건 1] 1. 인천광역시 부평구 청천동 14-6
[도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 467
위 지상
벽돌조슬래브 및 기와지붕 2층 주택
1층 88.46㎡
2층 75.78㎡
지하 18.17㎡
세멘블럭조 슬래브지붕 부속건물
1㎡

2. 인천광역시 부평구 청천동 14-6
대 205.2㎡

| 감정평가액 | | 821,194,840 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.22 | 821,194,000 | 82,119,400 |
| 2회 | 2026.02.04 | 574,835,000 | 57,483,500 |
| 3회 | 2026.03.19 | 402,384,000 | 40,238,400 |
| 4회 | 2026.04.20 | 281,668,000 | 28,166,800 |

일괄매각,
본건 1층 경로당 등, 2층 주택 등으로 이용중임