



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2002-004190



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월10일	인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 135.79㎡ 1층 129.55㎡ 2층 129.55㎡ 3층 129.55㎡ 4층 106.32㎡</del>	<del>도면편철장4책676장</del>
2		인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장승로 59-10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 지층 135.79㎡ 1층 129.55㎡ 2층 129.55㎡ 3층 129.55㎡ 4층 106.32㎡	도로명주소 2018년5월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1095-11	대	258㎡	2002년7월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월10일	제4층 제402호	철근콘크리트조 44.43㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	258분의 20.14	2002년7월10일 대지권 2002년7월10일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5변,6변 근저당권설정 등기)</del> <del>2002년7월10일</del>
3			2번 별도등기 말소 2002년9월10일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월10일 제71060호		소유자 유선임 730411-***** 서울 은평구 갈현동 304-12 201호
2	소유권이전	2003년1월24일 제6072호	2003년1월10일 매매	소유자 최장권 691020-***** 부천시 소사구 송내동 400-51 삼현빌라 101동 401호
3	압류	<del>2003년7월21일</del> <del>제75562호</del>	<del>2003년7월8일</del> <del>압류(징세46120</del> <del>-4704)</del>	관리자 국 처분청 안산세무서
4	가압류	<del>2003년7월22일</del> <del>제75885호</del>	<del>2003년7월19일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카단3</del> <del>0915)</del>	<del>청구금액 금10,550,000원</del> 채권자 주정근 <del>인천 연수구 연수동 582-2 연수2차아파트</del> <del>108동 903호</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년7월31일</del> <del>제79338호</del>	<del>2003년7월25일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>경매개시</del> <del>결정(2003타경1</del> <del>17775)</del>	채권자 <del>승의3,4동새마을금고</del> <del>인천 남구 승의동 51-21</del>
6	5번임의경매개시결	2004년10월30일	2004년10월26일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제75240호	취소각하	
7	임의경매개시결정	2005년1월14일 <del>제2707호</del>	2005년1월6일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경4 37)	채권자 <del>승의3,4동새마을금고</del> 120144-0000895 인천 <del>남구 승의동 51-21</del>
8	압류	2005년10월7일 <del>제63654호</del>	2005년9월29일 압류(자격징수 부-3879)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울 마포구 염리동 168-9</del> (시흥지사)
9	소유권이전	2005년11월23일 제73928호	2005년11월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 김광식 660505-***** 인천 남동구 만수동 1103-5 부원주택 201호
10	3번압류, 4번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류 등기말소	2005년11월23일 제73928호	2005년11월23일 임의경매로 인한 매각	
11	압류	<del>2006년4월19일 제22326호</del>	<del>2006년4월12일 압류(세무과-69 24)</del>	관리자 <del>인천광역시남동구</del>
12	11번압류등기말소	2006년11월8일 제69690호	2006년11월7일 해제	
13	소유권이전	2008년7월24일 제67204호	2008년6월13일 매매	소유자 전명길 821015-***** <del>서울특별시 영등포구 양평동3가 32-8</del> 거래가액 금55,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2016년6월22일 전거	전명길의 주소 경기도 부천시 신흥로 173, 1911호(중동, 중동아크로텔) 2018년11월2일 부기
14	소유권이전	2018년11월2일 제395591호	2018년10월6일 매매	소유자 이명숙 610113-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 102동901호(만수동, 한국아파트) 거래가액 금75,000,000원
15	소유권이전	2019년1월28일	2018년12월24일	소유자 김옥정 660306-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35131호	매매	충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1,402호(봉명동,로얄하우스) 거래가액 금80,000,000원
16	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년4월17일 제183200호</del>	<del>2020년4월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경509791)</del>	<del>채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23 4층 402호 (저동2기, 인농빌딩)</del>
17	압류	2020년7월14일 제323870호	2020년7월14일 압류(채납징세과-티50147)	권리자 국 처분청 파주세무서장
18	16번강제경매개시결정등기말소	2021년9월16일 제382057호	2021년8월31일 취소기각결정	
19	압류	2022년4월12일 제120342호	2022년4월11일 압류(채납징세과-티28181)	권리자 국 처분청 천안세무서장
20	압류	2023년1월30일 제27772호	2023년1월30일 압류(38세금징수과-2689)	권리자 서울특별시 411
21	압류	2023년2월28일 제61014호	2023년2월28일 압류(하남지서-티38457)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
22	압류	2023년4월17일 제131742호	2023년4월17일 압류(채납징세과-티16038)	권리자 국 처분청 동작세무서장
23	압류	<del>2023년6월1일 제194480호</del>	<del>2023년6월1일 압류(채납징세과-티20673)</del>	<del>권리자 국 처분청 강동세무서장</del>
24	강제경매개시결정	2024년7월1일 제245644호	2024년7월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경542093)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	압류	2024년11월21일 제421561호	2024년11월21일 압류(재정경제 국 세무2과-012281 )	권리자 남동구(인천광역시) 2315
26	23번압류등기말소	2024년12월31일 제460781호	2024년12월27일 해제	
27	압류	2025년6월23일 제3160320호	2025년6월23일 압류(징수과-00 6416)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월24일 제6074호</del>	<del>2003년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,100,000원 채무자 최장권 부천시 소사구 송내동 400-51 삼현빌라 101동 401호 근저당권자 승의3,4동새마을금고 120144-0000895 인천 남구 승의동 51-21</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년11월23일 제73928호	2005년11월23일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년11월23일 제73929호</del>	<del>2005년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,700,000원 채무자 김광식 인천 남동구 만수동 1103-5 부원주택 201호 근저당권자 양곡신용협동조합 124441-0000156 김포시 양촌면 양곡리 388-16</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년7월24일 제67203호	2008년7월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월24일 제67205호</del>	<del>2008년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 전명길 서울 영등포구 양평동3가 32-8 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855</del>

열람일시 : 2025년08월19일 18시25분04초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 동구 만석동 72-11</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년11월2일 제395590호	2018년11월2일 해지	
7	근저당권설정	2018년11월2일 제395592호	2018년11월2일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이명숙 인천광역시 남동구 담방로21번길 23,102동901호(만수동, 한국아파트) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> ( 인천서지점 )
8	7번근저당권설정등기말소	2018년12월31일 제476923호	2018년12월31일 해지	
9	주택임차권	2021년3월5일 제86910호	2021년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임7)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제4층 제402호 44.43㎡ 전부 임대차계약일자 2018년12월4일 주민등록일자 2019년1월2일 점유개시일자 2018년12월31일 확정일자 2018년12월6일 임차권자 지유경 950918-***** 인천광역시 남동구 장승로 59-10, 402호 (만수동, 디오빌빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 18시25분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-004190

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1095-11 디오빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥정 (소유자)	660306-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1,402호(봉명동,로얄하우스)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2020년7월14일 제323870호	권리자 국	김옥정
19	압류	2022년4월12일 제120342호	권리자 국	김옥정
20	압류	2023년1월30일 제27772호	권리자 서울특별시	김옥정
21	압류	2023년2월28일 제61014호	권리자 국	김옥정
22	압류	2023년4월17일 제131742호	권리자 국	김옥정
24	강제경매개시결정	2024년7월1일 제245644호	채권자 주택도시보증공사	김옥정
25	압류	2024년11월21일 제421561호	권리자 남동구(인천광역시)	김옥정
27	압류	2025년6월23일 제3160320호	권리자 부천시	김옥정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2021년3월5일 제86910호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 지유경	김옥정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오후 6시25분4초