



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007359



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제507호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	<del>인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 남구 염창로 35</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕                      지하3층 지상15층                      공동주택 및 업무시설 및                      근린생활시설                      지3층 293.168㎡                      지2층 1468.589㎡                      지1층 1458.029㎡                      1층 527.536㎡                      2층 728.324㎡                      3층 728.324㎡                      4층 728.324㎡                      5층 728.324㎡                      6층 728.324㎡                      7층 728.324㎡                      8층 728.324㎡                      9층 728.324㎡                      10층 631.564㎡                      11층 631.564㎡                      12층 631.564㎡                      13층 631.564㎡                      14층 631.564㎡                      15층 609.289㎡                 </del>	<del>도면 제2012-325호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-325호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 25-34</del>	대	1907.9㎡	<del>2012년11월14일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 19.315㎡	도면 제2012-325호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1907.9분의 6.279	2012년11월8일 대지권 2012년11월14일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 15번 신탁등기)</del> 2012년11월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스트יום 제5층 제507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년3월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월14일 제103305호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-2763호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월14일 부기</del>
2	소유권이전	2012년11월19일 제104811호	2012년9월6일 매매	소유자 전병문 540310-***** 서울특별시 중랑구 상봉로15가길 32(면목동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년11월19일 등기
4	소유권이전	2021년7월6일 제286046호	2021년6월7일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금73,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년7월10일 제257986호	2024년7월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경545 818)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제507호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월19일 제104812호</del>	<del>2012년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 전병문 서울특별시 중랑구 상봉로15가길 32(면목동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (주안남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제460292호	2017년12월8일 해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제297384호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13473)	임차보증금 금71,000,000원 범 위 5층 507호 19.315㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월6일 점유개시일자 2021년7월6일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 김재아 950725-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35, 507호(주안동, 베스티움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월11일 17시20분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007359

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년7월10일 제257986호	채권자 주택도시보증공사	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제297384호	임차보증금 금71,000,000원 임차권자 김재아	박성현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.