



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-029498



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년9월11일	인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 (제3동) 1층 89.74㎡ 2층 89.74㎡ 3층 89.74㎡ 지하 89.74㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로739번길 98	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 (제3동) 1층 89.74㎡ 2층 89.74㎡ 3층 89.74㎡ 지하 89.74㎡	도로명주소 2017년8월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 288-17	대	413㎡	1991년7월26일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도 등기 있음 1991년7월26일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 02일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2001년3월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년9월11일	제3층 제302호	철근콘크리트조 39.80㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	413분의 25.81	1991년7월8일 대지권 1991년7월26일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년8월13일 제96407호	1991년5월21일 매매	소유자 김판곤 620306-***** 경기도 광명시 광명동 105-10 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년2월14일 전거	김판곤의 주소 인천 계양구 작전동 169 풍림아이원아파트 101동 504호 2003년4월21일 부기
2	소유권이전	2003년4월21일 제37164호	2003년2월25일 매매	소유자 남경월 720110-***** 인천 남동구 구월동 291 연승빌라 5동 비1호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년12월26일 제110750호	2008년12월24일 전거	남경월의 주소 인천광역시 남동구 구월동 288-17 동남빌라 3-302
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년6월5일 제40000호	2009년4월1일 전거	남경월의 주소 인천광역시 남동구 구월동 291 연승빌라 5-비01
2-3	2번등기명의인표시 경정	2010년7월30일 제45280호	2010년6월16일 착오기재정정	남경월의 주소 인천광역시 남동구 구월동 291-5 연승빌라 5-비01
3	소유권이전청구권가 등기	2009년10월20일 제75356호	2009년10월20일 매매예약	가등기권자 조정자 630707-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 240-6 현대아파트 107-1403
4	3번가등기말소	2010년7월30일 제45278호	2010년7월30일 해제	
5	소유권이전	2010년7월30일 제45281호	2010년6월28일 매매	소유자 강현덕 630313-***** 인천광역시 남동구 구월동 1277-12 302호 거래가액 금67,000,000원
6	소유권이전	2017년8월22일 제306699호	2017년7월18일 매매	소유자 권민희 911102-***** 인천광역시 옹진군 백령면 백령남로 10, 3동 106호(햇님마을) 거래가액 금68,000,000원
7	소유권이전	2021년6월14일 제252091호	2021년5월20일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금84,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년7월11일 제260692호	2024년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경545825)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2025년7월31일 제4008550호	2025년7월31일 압류(징세과-티50498)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년8월13일 제96408호	1991년8월10일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김관곤 경기도 광명시 광명동 105-10 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년6월17일 제62912호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (신포동지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년6월17일 제62913호	2003년6월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 남경월 인천 남동구 구월동 291 연승빌라 5-비01호
2	근저당권설정	2008년12월26일 제110751호	2008년12월24일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 남경월 인천 남동구 구월동 288-17 동남빌라 3-302 근저당권자 김인에 630715-***** 경기도 부천시 원미구 상동 527-3 진달래마을 2228-402
3	근저당권설정	2009년3월30일 제20938호	2009년3월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 남경월 인천광역시 남동구 구월동 288-17 동남빌라 3-302 근저당권자 류숙희 601203-***** 충청남도 서산시 운산면 고평리 584
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년3월31일 제20979호	2009년3월31일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2009년6월5일 제39972호	2009년6월5일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월5일	2009년6월5일	채권최고액 금37,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40001호	설정계약	채무자 남경월 인천광역시 남동구 구월동 291 연승빌라 5-바01 근저당권자 조성환 810815-***** 서울특별시 성북구 장위동 246-65 삼성하이츠빌 202호
7	6번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제75355호	2009년10월20일 해지	
8	전세권설정	2010년1월14일 제1897호	2010년1월13일 설정계약	전세금 금16,000,000원 범 위 건물전채 존속기간 2012년 01월 13일 까지 전세권자 조정자 630707-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 240-6 현대아파트 107-1403
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년1월14일 부기
9	1번근저당권설정등기말소	2010년7월30일 제45277호	2010년7월30일 해지	
10	8번전세권설정등기말소	2010년7월30일 제45279호	2010년7월30일 해지	
11	근저당권설정	2010년7월30일 제45282호	2010년7월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강현덕 인천광역시 남동구 구월동 1277-12 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안역지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2017년8월23일 제308545호	2017년8월22일 해지	
13	근저당권설정	2021년6월14일 제252092호	2021년6월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박성현 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27(독산동) 근저당권자 이상숙 760119-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 143, 402호 (주안동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제297565호	2021년7월15일 해지	
15	주택임차권	2023년8월9일 제286672호	2023년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2507)	임차보증금 금82,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월24일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 정귀석 891020-***** 인천광역시 남동구 호구포로739번길 98, 3동 302호 (구월동, 동남하이츠빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-029498

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 288-17 제3동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년7월11일 제260692호	채권자 주택도시보증공사	박성현
9	압류	2025년7월31일 제4008550호	권리자 국	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년8월9일 제286672호	임차보증금 금82,000,000원 임차권자 정귀석	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.