



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-015523



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160외 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	서울특별시 은평구 신사동 29-160, 29-169 에스엠벨리체 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로 12-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 도시형생활주택(단지형다세대)업무시설(오피스텔)근린 생활시설(2호) 지1층 78.94㎡ 1층 72.62㎡ 2층 59.52㎡ 3층 143.18㎡ 4층 140.06㎡ 5층 140.06㎡ 6층 140.06㎡ 7층 140.06㎡ 8층 140.06㎡ 9층 140.06㎡ 10층 103.33㎡ 11층 103.33㎡ 12층 103.33㎡ 13층 103.33㎡ 옥탑1층 19.96㎡ (연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 29-160 2. 서울특별시 은평구 신사동 29-169	대  대	177.2㎡  169.3㎡	2020년10월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 28.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		346.5분의 7.927	2020년10월20일 대지권 2020년10월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월29일 제172817호		소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층(신사동, 에스엠타워)
2	소유권이전	2021년11월24일 제165178호	2021년11월24일 매매	소유자 한금주 630205-***** 서울특별시 강남구 헌릉로590길 88, 406동 502호(세곡동, 세곡리엔파크4단지) 거래가액 금268,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제168599호	2021년11월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	<del>2022년10월14일 제120212호</del>	<del>2022년10월13일 압류(징수부-90 5419)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2023년4월18일 제47700호	2023년4월18일 해제	
5	가압류	2023년12월21일	2023년12월21일	청구금액 금68,500,000 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제160742호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단54519)	채권자 이용현 760510-***** 고양시 덕양구 백양로 126, 1107동 1305호(화정동, 은빛마을11단지아파트)
6	압류	2024년1월19일 제7061호	2024년1월18일 압류(징세과-티7212)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2024년2월1일 제13883호	2024년1월31일 압류(38세금징수과-3948)	권리자 서울특별시 411
8	가압류	2024년12월23일 제158735호	2024년12월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829665)	청구금액 금26,100,006 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
9	가압류	2025년1월13일 제3246호	2025년1월13일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50044)	청구금액 금15,187,627 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2677121호	2025년5월29일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51512)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월29일 제172819호</del>	<del>2020년10월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 에스엠증권주식회사 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층 (신사동, 에스엠타워) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동)</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2020-1134호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월24일 제165179호	2021년11월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월8일 제155177호	2023년12월5일 서울서부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임484)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월24일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 최정운 910802-***** 서울특별시 은평구 은평로 12-1, 1302호(신사동, 에스엠벨리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2020-1134				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 은평구 신사동 29-160</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	6	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월29일 제172820호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 은평구 신사동 29-169</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	7	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월29일 제172820호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160 의 1필지 에스엠벨리체 제10층 제1003호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월10일 제172724호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동</del>	<del>서울서부지방법원</del>	1	<del>2020년10월29일</del>	2020년12월23일

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제11층 제1101호</del>	등기국		<del>제172819호 담보추가로 인하여</del>	제202763호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제11층 제1103호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월25일 제166061호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제12층 제1201호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월30일 제207344호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제12층 제1203호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제90879호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월24일 제165179호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160-외 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1303호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월29일 제172819호 담보추가로 인하여</del>	2021년12월8일 제171514호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-015523

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한금주 (소유자)	630205-*****	단독소유	서울특별시 강남구 현릉로590길 88, 406동 502호(세곡동, 세곡리엔파크4단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월30일 제168599호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한금주
5	가압류	2023년12월21일 제160742호	청구금액 금68,500,000 원 채권자 이용현	한금주
6	압류	2024년1월19일 제7061호	권리자 국	한금주
7	압류	2024년2월1일 제13883호	권리자 서울특별시	한금주
8	가압류	2024년12월23일 제158735호	청구금액 금26,100,006 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	한금주
9	가압류	2025년1월13일 제3246호	청구금액 금15,187,627 원 채권자 서울신용보증재단	한금주
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2677121호	채권자 한국주택금융공사	한금주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제155177호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 최정윤	한금주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시34분42초