



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-029902



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월22일	인천광역시 북구 십정동 181-55	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 87.28㎡ 2층 84.68㎡ 3층 84.68㎡ 지층 87.28㎡	도면편철장 1책244장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 28일 전산이기
2		인천광역시 부평구 십정동 181-55	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 87.28㎡ 2층 84.68㎡ 3층 84.68㎡ 지층 87.28㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기 도면편철장 1책244장
3		인천광역시 부평구 십정동 181-55 [도로명주소] 인천광역시 부평구 창휘로3번길 17	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 87.28㎡ 2층 84.68㎡ 3층 84.68㎡ 지층 87.28㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 십정동 181-55	대	202㎡	1991년1월22일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1991년1월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 28일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2003년4월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월22일	제지하층 제1호	벽돌조 38.36㎡	도면편질장 1책244장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 28일 전산이기
2	2024년8월5일	제지하층 제1호	벽돌조 38.96㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	202분의 25.67	1991년1월10일 대지권 1991년1월22일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년12월26일 제164520호	2000년11월9일 매매	소유자 조태환 380120-***** 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 28일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월27일 제84857호	2004년3월21일 상속	공유자 지분 99분의 33 강순이 360924-***** 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호 지분 99분의 22 조운산 650218-***** 익산시 영등동 810 영등4차제일아파트 605-504 지분 99분의 22 조운학 671104-***** 부천시 오정구 원종동 153-9 대흥빌라 3-202 지분 99분의 4 조난주 810501-***** 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호 지분 99분의 4 조남희 830826-***** 인천 남구 주안동 1332-59 지분 99분의 4 조남미 900711-***** 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호 지분 99분의 4 조난혁 941130-***** 천안시 성환읍 도하리 541 지분 99분의 6 이호선 670112-***** 천안시 성환읍 도하리 541
				대위자 부평3동새마을금고

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 부평구 산곡동 307-15 대위원인 근저당권실행에 필요함
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년4월28일 주소변경	조남희의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 125-1, 402호 (주안동, 제이플러스) 2021년4월20일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2021년5월3일 주소변경	조운학의 주소 경기도 부천시 오정구 오정로251번길 39,107동 201호(오정동, 오정생활휴먼시아) 2024년3월26일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경		2015년10월8일 주소변경	조운산의 주소 전북특별자치도 익산시 고봉로34길 35,511동 1404호(영등동, 영등3차제일아파트) 2024년3월26일 부기
3	압류	2007년1월30일 제8955호	2007년1월30일 압류(세무13410 -2177)	권리자 인천광역시부평구
4	3번압류등기말소	2007년2월22일 제15156호	2007년2월22일 해제	
5	2번조난주지분전부 이전	2011년2월16일 제8605호	2011년2월14일 증여	공유자 지분 99분의 4 조남희 830826-***** 인천광역시 서구 가좌동 352-4
5-1	5번등기명의인표시 변경		2016년4월28일 주소변경	조남희의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 125-1, 402호 (주안동, 제이플러스) 2021년4월20일 부기
6	2번조남미지분가압 류	2012년12월18일 제83667호	2012년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2012카단5 9202)	청구금액 금5,026,942 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)
7	2번조남미지분압류	2019년7월24일 제270167호	2019년7월24일 압류(징수부-90 5684)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번조남희지분전부, 5번조남희지분전부 이전	2021년4월20일 제161733호	2021년4월19일 증여	공유자 지분 99분의 8 조남미 900711-***** 인천광역시 부평구 창휘로3번길 17,비01호(십정동, 영성빌라)
9	2번조남미지분,8번 조남미지분가압류	2024년2월19일 제63953호	2024년2월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01656)	청구금액 금5,252,017 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
10	2번강순이지분전부 이전	2024년3월26일 제111394호	2016년1월3일 상속	공유자 지분 99분의 11 조운산 650218-***** 전북특별자치도 익산시 고봉로34길 35,511동 1404호(영등동,영등3차제일아파트) 지분 99분의 11 조운학 671104-***** 경기도 부천시 오정구 오정로251번길 39,107동 201호(오정동,오정생활휴먼시아) 공동상속인 중 조운수는 1997년11월20일 사망하였으므로 상속 지분 99분의 3 이호선 670112-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 도야길 7 지분 99분의 2 조난주 810501-***** 인천광역시 서구 가정로 437,104동 202호(가정동,루원시티에스케이리더스뷰) 지분 99분의 2 조남희 830826-***** 인천광역시 남동구 만수로 14-26,103동 101호(만수동,주공아파트) 지분 99분의 2 조남미 900711-***** 인천광역시 부평구 창휘로3번길 17,비01호(십정동, 영성빌라) 지분 99분의 2 조난혁 941130-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 도야길 7
11	2번조운산지분전부,	2024년3월26일	2024년3월14일	공유자 지분 99분의 66

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번조운학지분전부, 10번조운산지분전부 , 10번조운학지분전부 이전	제111395호	증여	조남미 900711-***** 인천광역시 부평구 창휘로3번길 17, 비01호(십정동, 영성빌라)
12	10번조남희지분가압 류	2024년7월10일 제258351호	2024년7월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07722)	청구금액 금5,036,041 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩23층콜렉션운영팀)
13	2번조남미지분, 8번 조남미지분, 10번조 남미지분, 11번조남 미지분강제경매개시 결정	2024년7월23일 제276326호	2024년7월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경548 015)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
14	10번조난주지분전부 이전	2024년8월5일 제293917호	2024년8월5일 증여	공유자 지분 99분의 2 조예인 110411-***** 인천광역시 서구 가정로 437, 104동 202호(가정동, 루원시티에스케이리더스뷰)
15	12번가압류등기말소	2024년8월13일 제305530호	2024년8월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월15일 제190688호	2001년11월14일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 조태환 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호 근저당권자 부평3동새마을금고 124253-0000783 인천 부평구 산곡동 307-15
2	근저당권설정	2002년11월22일 제167833호	2002년11월21일 설정계약	채권최고액 금1,950,000원 채무자 조태환 인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 부평3동새마을금고 124253-0000783 인천 부평구 산곡동 307-15
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월10일 제408576호	2020년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시14분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-029902

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 181-55 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호선 (공유자)	670112-*****	99분의 6	천안시 성환읍 도하리 541	2
이호선 (공유자)	670112-*****	99분의 3	충청남도 천안시 서북구 성환읍 도야길 7	10
조난혁 (공유자)	941130-*****	99분의 4	천안시 성환읍 도하리 541	2
조난혁 (공유자)	941130-*****	99분의 2	충청남도 천안시 서북구 성환읍 도야길 7	10
조남미 (공유자)	900711-*****	99분의 4	인천 부평구 십정동 181-55 영성빌라 비01호	2
조남미 (공유자)	900711-*****	99분의 76	인천광역시 부평구 창휘로3번길 17, 비01호(십정동, 영성빌라)	8, 10, 11
조남희 (공유자)	830826-*****	99분의 2	인천광역시 남동구 만수로 14-26, 103동 101호(만수동, 주공아파트)	10
조예인 (공유자)	110411-*****	99분의 2	인천광역시 서구 가정로 437, 104동 202호(가정동, 루원시티에스케이리더스뷰)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2012년12월18일 제83667호	청구금액 금5,026,942 원 채권자 주식회사국민은행	조남미
7	압류	2019년7월24일 제270167호	권리자 국민건강보험공단	조남미
9	가압류	2024년2월19일 제63953호	청구금액 금5,252,017 원 채권자 주식회사오케이저축은행	조남미 등
13	강제경매개시결정	2024년7월23일 제276326호	채권자 주식회사오케이저축은행	조남미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 3시14분51초