

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경548015 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김은표	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012.12.18.가압류		배당요구종기	2024. 10. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경548015

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 십정동 181-55
[도로명주소] 인천광역시 부평구 창휘로3번길 17

벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대
주택
1층 87.28㎡
2층 84.68㎡
3층 84.68㎡
지층 87.28㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층1호
벽돌조
38.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 북구 십정동 181-55
대 202㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 202분의 25.67

매각지분 공유자 99분의 80 갑구 순위번호 2번, 8번, 10번, 11번 조남미 지분 전부

감정평가액		46,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	46,000,000	4,600,000
2회	2026.02.04	32,200,000	3,220,000
3회	2026.03.19	22,540,000	2,254,000
4회	2026.04.20	15,778,000	1,577,800

지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행
사할 수 있음