

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경550483 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김은표	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.10.압류			배당요구종기	2024. 10. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김경미	1204호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.08.09.~ 2025.08.08	168,000,000			2021.08.10	2021.08.10	2024.10.22.
이지민		현황조사	주거 임차인					2021.08.10		
<비고> 김경미:경매신청채권자임. 주민등록전입신고일은 임차인의 자녀 이지민의 전입신고일임. 이지민:임차인 김경미의 자녀임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경550483

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 124-13, 124-14

신승캐슬

1동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 166

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트및평스라브지붕 14층

공동주택및업무시설

지1층 99.06㎡ 10층 327.31㎡

1층 19.5㎡ 11층 327.31㎡

2층 327.31㎡ 12층 327.31㎡

3층 327.31㎡ 13층 327.31㎡

4층 327.31㎡ 14층 336.15㎡

5층 327.31㎡

6층 327.31㎡

7층 327.31㎡

8층 327.31㎡

9층 327.31㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호

철근콘크리트구조

54.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 124-13

대 161.7㎡

2. 동 소 124-14

대 343.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 505.5분의 7.51

감정평가액

179,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.20

179,000,000

17,900,000

2회

2025.12.22

125,300,000

12,530,000

3회

2026.02.04

87,710,000

8,771,000

4회

2026.03.19

61,397,000

6,139,700

