



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-058729



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 665-6 골든캐슬4차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	인천광역시 서구 검암동 665-6 골든캐슬4차 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로 239	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 83.97㎡ 2층 160.905㎡ 3층 160.905㎡ 4층 160.905㎡ 5층 159.1225㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 665-6		대 319.6㎡	2019년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 70.7625㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		319.6분의 35.873	2019년11월22일 대지권 2019년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제474435호		공유자 지분 2분의 1 임명규 551008-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 112동 1501호(가정동,루원시티프라디움) 지분 2분의 1 정순덕 590621-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 112동 1501호(가정동,루원시티프라디움)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월3일 제474436호	2019년12월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-51088호
3	소유권이전	2020년2월17일 제72943호	2020년2월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 임명규 551008-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 112동 1501호(가정동,루원시티프라디움) 지분 2분의 1 정순덕 590621-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 112동 1501호(가정동,루원시티프라디움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년2월27일 제93342호	2019년11월18일 매매	소유자 장승진 870106-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동,삼성베라체)
5	압류	2023년5월17일 제171780호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18043)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제341648호	2024년9월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경558	채권자 김수완 850822-***** 인천광역시 서구 도요지로 239, 401호 (검암동, 골든캐슬4차)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 665-6 골든캐슬4차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			623)	
7	압류	2024년9월20일 제353268호	2024년9월20일 압류(징수부-50 52)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	압류	2025년11월3일 제5762553호	2025년10월29일 압류(주택관리 과-36374)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시32분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-058729

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 665-6 골든캐슬4차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월17일 제171780호	권리자 국	장승진
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제341648호	채권자 김수완	장승진
7	압류	2024년9월20일 제353268호	권리자 국민건강보험공단	장승진
8	압류	2025년11월3일 제5762553호	권리자 서구(인천광역시)	장승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 3시32분49초