



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-001990



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 제14층 제오피스텔1404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월21일	인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 근린생활시설 1층 613.75㎡ 1층 96.915㎡ 2층 410.735㎡ 3층 399.535㎡ 4층 399.535㎡ 5층 399.535㎡ 6층 399.535㎡ 7층 399.535㎡ 8층 399.535㎡ 9층 399.535㎡ 10층 399.535㎡ 11층 399.535㎡ 12층 399.535㎡ 13층 399.535㎡ 14층 399.535㎡ 15층 399.535㎡ 16층 399.535㎡ 17층 399.3975㎡ 18층 399.5625	도면 제2013-133호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남동구 논현동 66-24</del>	<del>잡종지</del>	<del>9658㎡</del>	<del>2013년5월21일</del>
2	1. 인천광역시 남동구 논현동 66-24	대	9658㎡	2013년5월23일 1토지 지목변경 2013년5월27일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 제14층 제오피스텔1404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월21일	제14층 제오피스텔1404호	철근콘크리트구조 33.2950㎡	도면 제2013-133호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9658분의 7.2160	2013년5월14일 대지권 2013년5월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월21일 제31657호		소유자 유호건설주식회사 110111-0395396 서울특별시 구로구 개봉동 403-203
2	소유권이전	2013년8월30일 제71544호	2013년8월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1370호</del>
3	소유권이전	2015년4월23일 제32934호	2015년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 유호건설주식회사 110111-0395396 서울특별시 구로구 개봉로 17(개봉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년11월11일 제420534호	2016년11월2일 매매	소유자 팔방건설주식회사 110111-1182495 서울특별시 양천구 국회대로 32(신월동) 거래가액 금111,278,425원
5	<del>가압류</del>	<del>2022년1월12일 제10763호</del>	<del>2022년1월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 07465)</del>	<del>청구금액 금154,199,414 원 채권자 주식회사여다지 134811-0322868 경기도 화성시 양감면 큰길목길 48-9</del>
6	5번가압류등기말소	2022년9월19일 제313635호	2022년9월16일 해제	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 제14층 제오피스텔1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년7월5일 제241012호	2023년7월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단6 16)	청구금액 금32,121,600 원 채권자 홍종봉 660301-***** 서울 구로구 중앙로3길 50, 가동 1층 다열 115호 (고척동)
8	가압류	2024년3월6일 제86295호	2024년3월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02319)	청구금액 금88,997,640 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동,근로복지공단)
9	가압류	2024년3월8일 제88909호	2024년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00818)	청구금액 금47,363,599 원 채권자 김영미 710519-***** 고양시 덕양구 화중로 224, 상가동 지하110호(화정동, 달빛마을2단지)
10	가압류	2024년4월12일 제136028호	2024년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07693)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울특별시 동작구 보라매로5길 15 (신대방동, 전문건설회관빌딩)
11	가압류	2024년4월17일 제142608호	2024년4월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04360)	청구금액 금17,820,948 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (광화문종합금융센터)
12	가압류	2024년5월10일 제174880호	2024년5월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05156)	<del>청구금액 금995,520,000 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
12-1	12번가압류변경	2024년11월21일 제420391호	2024년11월19일 일부해제(2024 카단105156)	청구금액 금920,459,452 원
13	압류	2024년6월7일 제210922호	2024년6월7일 압류(징수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 제14층 제오피스텔1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3833)	국민건강보험공단) (용인서부지사)
14	가압류	2024년7월16일 제266957호	2024년7월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3318)	청구금액 금19,371,934 원 채권자 신아영 810927-***** 시흥시 비둘기공원7길 10, 107동 603호(대야동, 이편한세상시흥센텀하임) 김수현 위 채권자 2는 미성년자이므로 친권자 법정대리인 모 신아영 140601-***** 시흥시 비둘기공원7길 10, 107동 603호(대야동, 이편한세상시흥센텀하임) 김도현 위 채권자 3은 미성년자이므로 친권자 법정대리인 모 신아영 150523-***** 시흥시 비둘기공원7길 10, 107동 603호(대야동, 이편한세상시흥센텀하임)
15	압류	2024년7월18일 제269332호	2024년7월15일 압류(징세과-티 29265)	권리자 국 처분청 계양세무서장
16	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월19일 제351042호	2024년9월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경561 902)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)
17	압류	2024년10월8일 제374235호	2024년10월8일 압류(자격징수 부-909946)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
18	가압류	2024년12월11일 제442320호	2024년12월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6202)	청구금액 금41,221,200 원 채권자 주식회사 케이디이엔지 134211-0151475 광주시 초월읍 경충대로 895-62 (산이리)
19	압류	2024년12월31일 제460241호	2024년12월30일 압류(세무2과-0 14474)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-001990

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 66-24 논현유호엔시티1단지 제104동 제14층 제오피스텔1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
팔방건설주식회사 (소유자)	110111-1182495	단독소유	서울특별시 양천구 국회대로 32(신월동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월5일 제241012호	청구금액 금32,121,600 원 채권자 홍종봉	팔방건설주식회사
8	가압류	2024년3월6일 제86295호	청구금액 금88,997,640 원 채권자 근로복지공단	팔방건설주식회사
9	가압류	2024년3월8일 제88909호	청구금액 금47,363,599 원 채권자 김영미	팔방건설주식회사
10	가압류	2024년4월12일 제136028호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 전문건설공제조합	팔방건설주식회사
11	가압류	2024년4월17일 제142608호	청구금액 금17,820,948 원 채권자 주식회사 전북은행	팔방건설주식회사
12	가압류	2024년5월10일 제174880호	청구금액 <del>금995,520,000 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사	팔방건설주식회사
12-1	가압류변경	2024년11월21일 제420391호	청구금액 금920,459,452 원	팔방건설주식회사
13	압류	2024년6월7일 제210922호	권리자 국민건강보험공단	팔방건설주식회사
14	가압류	2024년7월16일 제266957호	청구금액 금19,371,934 원 채권자 신아영외 2명	팔방건설주식회사
15	압류	2024년7월18일 제269332호	권리자 국	팔방건설주식회사
16	강제경매개시결정	2024년9월19일 제351042호	채권자 근로복지공단	팔방건설주식회사
17	압류	2024년10월8일 제374235호	권리자 국민건강보험공단	팔방건설주식회사
18	가압류	2024년12월11일 제442320호	청구금액 금41,221,200 원 채권자 주식회사 케이디이엔지	팔방건설주식회사
19	압류	2024년12월31일	권리자 남동구(인천광역시)	팔방건설주

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 3시34분47초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제460241호		식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.