



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045311



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-64 더원빌리지 제106동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	인천광역시 중구 운북동 453-64 더원빌리지 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 133.84㎡ 1층 130.78㎡ 2층 130.78㎡ 3층 130.78㎡ 4층 130.78㎡ 옥탑1층 16.36㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 열람일시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 453-64	대	687.9㎡	2017년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 51.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	687.9분의 68.79	2017년12월18일 대지권 2017년12월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월18일 제473676호		소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,101동 2402호 (사당동,두산위브트레지움)
2	소유권이전	2017년12월18일 제473684호	2017년12월14일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-31298호
3	소유권이전	2018년2월14일 제57606호	2018년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로10번길 5, 302호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월14일 제57609호	2018년2월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5398호
5	소유권이전	2020년3월5일 제106836호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 서초구 서래로5길 37-21, 3층동 (반포동, 현대파크빌라)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년5월7일 제192029호	2021년5월6일 매매	소유자 이동호 751010-***** 경상남도 창원시 의창구 창이대로492번길 2(용호동) 거래가액 금208,000,000원
7	가압류	2022년9월2일 제300579호	2022년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17298)	청구금액 금9,289,360 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-64 더원빌리지 제106동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2023년8월22일 제301456호	2023년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24691)	청구금액 금16,015,319 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 중구 소공로 109, 4층(소공동, 소공동한화빌딩)
9	강제경매개시결정	2024년9월20일 제353032호	2024년9월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562 578)	채권자 한명장 840216-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 106동 101호 (운북동, 더원빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월2일 제195832호	2023년5월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임11955)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 제1층 제101호 51.94㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월5일 주민등록일자 2021년4월19일 점유개시일자 2021년4월19일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 한명장 840216-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 106동 101호(운북동, 더원빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시41분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045311

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-64 더원빌리지 제106동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동호 (소유자)	751010-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 창이대로492번길 2(용호동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년9월2일 제300579호	청구금액 금9,289,360 원 채권자 서민금융진흥원	이동호
8	가압류	2023년8월22일 제301456호	청구금액 금16,015,319 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	이동호
9	강제경매개시결정	2024년9월20일 제353032호	채권자 한명장	이동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월2일 제195832호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 한명장	이동호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.