



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001958



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1103-9의 1필지 세종리젠시 에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월16일	인천광역시 남동구 구월동 1103-9, 1103-10 세종리젠시 에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화서로65번길 20-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(원룸형) 1층 188.16㎡ 1층 11.34㎡ 2층 153.6㎡ 3층 153.6㎡ 4층 153.6㎡ 5층 153.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1103-9 2. 인천광역시 남동구 구월동 1103-10	대 대	172.9㎡ 174.8㎡	2014년4월16일 등기
2	1. 인천광역시 남동구 구월동 1103-9 3. 인천광역시 남동구 구월동 1103-24	대 대	165.1㎡ 7.8㎡	2014년4월18일 1토지 분필 2014년4월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 33.89㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1103-9의 1필지 세종리젠시 에이동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.7분의 21.54	2014년4월14일 대지권 2014년4월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2014년4월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월12일 등기
4	3 소유권대지권	347.7분의 21.54	2014년4월14일 대지권 착오발견 2018년11월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월16일 제30982호		소유자 김정우 841002-***** 경기도 부천시 오정구 고강로56번길 5, 가동 401호(원종동, 원종하이츠빌)
2	소유권이전	2014년5월12일 제37319호	2014년3월13일 매매	소유자 이준희 840106-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2604동 2201호 (상동, 하안마을)
3	가압류	2015년2월17일 제12106호	2015년2월17일 대전지방법원의 가압류결정(201 5카단50316)	청구금액 금14,521,530 원 채권자 채단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 , 14층,15층(월평동, 나라키움 대전센터)
4	압류	2015년7월2일 제57283호	2015년5월11일 압류(차량등록 과-6273)	권리자 부천시
5	4번압류등기말소	2016년3월25일	2016년3월25일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1103-9의 1필지 세종리젠시 에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49074호	해제	
6	3번가압류등기말소	2021년3월24일 제116255호	2021년3월23일 해제	
7	소유권이전	2021년8월6일 제328248호	2021년8월4일 매매	소유자 권승용 960531-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16 , 308호 (주안동, 금산주택) 거래가액 금160,000,000원
8	가압류	2024년3월22일 제107154호	2024년3월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03153)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층
9	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384852호	2024년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 702)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월12일 제37320호	2014년5월12일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 이준희 경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2604동 2201호 (상동, 하안마을) 근저당권자 금호새마을금고 111144-0000888 서울특별시 성동구 금호산길 68(금호동2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제289869호	2021년7월8일 해지	
3	주택임차권	2023년8월22일 제300344호	2023년8월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13711)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제5층 제501호 33.89㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월14일 점유개시일자 2021년7월14일 확정일자 2021년7월5일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1103-9외 1필지 세종리젠시 에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 임효진 020511-***** 인천광역시 남동구 문화서로65번길 20-17, 에이동 501호(구월동, 세종리젠시)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시15분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001958

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1103-9의 1필지 세종리젠시 에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권승용 (소유자)	960531-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16 , 308호 (주안동,금산주택)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년3월22일 제107154호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권승용
9	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384852호	채권자 주택도시보증공사	권승용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월22일 제300344호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 임효진	권승용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.