



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-015251



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년10월25일</del>	<del>인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 지붕 5층 근생 및 다세대주택 1층 71.18㎡ 소매점(아파트) 2층 137.65㎡ 아파트 3층 137.65㎡ 아파트 4층 137.65㎡ 아파트 5층 137.65㎡ 아파트</del>	<del>도면편철장 제8책 12면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로360번길 28	철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브 지붕 5층 근생 및 다세대주택 1층 71.18㎡ 소매점(아파트) 2층 137.65㎡ 아파트 3층 137.65㎡ 아파트 4층 137.65㎡ 아파트 5층 137.65㎡ 아파트	도로명주소 2015년1월13일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 132-12	대	203.9㎡	2002년10월25일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월25일	제5층 제502호	철근콘트리트조 39.04㎡	도면편철장 제8책 12면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	203.9분의 14.483	2002년10월25일 대지권 2002년10월25일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구</del> <del>2번 지상권 설정등기)</del> 2002년10월25일	
3			2번 별도등기 말소 2002년12월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월25일 제156642호		소유자 이용재 620324-***** 시흥시 정왕동 1849-6 세종아파트 309동 206호
2	소유권이전청구권가 등기	2004년10월11일 제72568호	2004년10월11일 매매예약	가등기권자 김은주 691114-***** <del>인천 부평구 부개동 442-3 한국아파트</del> <del>102-1401</del>
	소유권이전	2004년11월3일 제82196호	2004년10월11일 매매	소유자 김은주 691114-***** <del>인천 부평구 부평동 132-12 대한아파트</del> <del>502호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년11월3일 제82195호	2004년10월26일 전거	김은주의 주소 인천 부평구 부평동 132-12 대한아파트 502호
2-2	2번등기명의인표시		2005년4월1일	김은주의 주소 인천 부평구 산곡동 408-16

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	우정그린빌 301호 2007년6월1일 부기
3	소유권이전	2007년6월1일 제46719호	2007년5월4일 매매	소유자 한혜정 750628-***** <del>인천 서구 가좌동 30-2 진주아파트 1-408</del> 거래가액 금60,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년9월10일 전거	한혜정의 주소 인천광역시 서구 가좌동 306-1 한마음아파트 가-204 2008년7월2일 부기
4	소유권이전	2008년7월2일 제70352호	2008년5월27일 매매	소유자 장용한 540309-***** <del>인천광역시 부평구 부개동 477-4</del> <del>뉴서울아파트 4-312</del> 거래가액 금64,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2008년7월17일 전거	장용한의 주소 강원도 원주시 반곡동 1805 원주반곡아이파크아파트 106-1201 2009년2월23일 부기
5	소유권이전	2009년2월23일 제11426호	2009년1월19일 매매	소유자 구자은 850723-***** <del>인천광역시 부평구 부평동 505-4 201호</del> 거래가액 금68,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2013년2월27일 전거	구자은의 주소 경기도 파주시 문산읍 당동1로 50-26, 102동104호(효형아파트) 2015년1월13일 부기
6	소유권이전	2015년1월13일 제2136호	2015년1월9일 증여	소유자 허명자 610416-***** 인천광역시 강화군 선원면 대문고개로 40
7	소유권이전	2018년10월19일 제376672호	2018년9월6일 매매	소유자 서재훈 880306-***** 인천광역시 남동구 논현로46번길 51, 1614호(논현동,유승테라폴리스) 거래가액 금75,000,000원
8	소유권이전	2018년12월27일 제473314호	2018년12월1일 매매	소유자 정미옥 881217-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 75-18, 비101호(오류동,금송빌리지) 거래가액 금87,000,000원
9	소유권이전	2021년5월27일 제223063호	2021년5월21일 매매	소유자 윤정희 730425-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89 ,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301동 803호(산곡동, 경남아파트) 거래가액 금110,000,000원
10	소유권이전	2021년7월20일 제303451호	2021년6월28일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로 278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금115,000,000원
11	압류	2023년4월18일 제132460호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티15872)	권리자 국 처분청 울산세무서장
12	압류	2024년1월25일 제34492호	2024년1월25일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
13	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412226호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 770)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월3일 제82197호</del>	<del>2004년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김은주 인천 부평구 부평동 132-12 대한아파트 502호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (작전동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월1일 제46718호	2007년6월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월1일 제46720호</del>	<del>2007년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,200,000원 채무자 환혜정 인천 서구 가좌동 30-2 진주아파트 1-408 근저당권자 봉성새마을금고 204544-0000565</del>

열람일시 : 2025년09월26일 17시45분44초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>구례군 구례읍 봉동리 388-6</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2008년7월7일 제71895호	2008년7월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월23일 제11427호</del>	<del>2009년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 구자은 인천광역시 부평구 부평동 505-4 201호 근저당권자 두원농업협동조합 204936-0000176 전라남도 고흥군 두원면 용산리 827-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2010년9월13일 제59888호	2010년9월13일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월19일 제376673호</del>	<del>2018년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 서재훈 인천광역시 남동구 논현로46번길 51, 1614호(논현동, 유승테라폴리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (환경연구단지지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2018년12월27일 제472246호	2018년12월27일 해지	
9	주택임차권	2023년9월4일 제320490호	2023년8월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13760)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 5층 502호 39.04㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 <del>확정일자 없음</del> 임차권자 고국경 901129-***** 인천광역시 부평구 부흥로360번길 28, 502호(부평동, 대한아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기
9-2	9번임차권경정	2024년1월2일 제246호	2023년12월28일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 2021년6월28일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-015251

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 132-12 대한아파트 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로 278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년4월18일 제132460호	권리자 국	김지연
12	압류	2024년1월25일 제34492호	권리자 서울특별시	김지연
13	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412226호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월4일 제320490호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 고국경	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.