



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-111846



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월17일	인천광역시 남동구 만수동 921-22	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 133.69㎡ 2층 133.69㎡ 3층 133.69㎡ 4층 133.69㎡ 지층 124.33㎡	도면편철장 3책제667면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 921-22 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로327번길 33	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 133.69㎡ 2층 133.69㎡ 3층 133.69㎡ 4층 133.69㎡ 지층 124.33㎡	도로명주소 2019년9월20일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 921-22	대	336㎡	1993년6월17일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월17일	제3층 제303호	철근콘크리트조 37.44㎡	도면편철장 3책 제667면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	336분의 21.883	1993년6월9일 대지권 1993년6월17일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월7일 제85219호	1993년5월29일 매매	소유자 배군복 590204-***** <del>인천 남동구 만수동 921-22 미진다세대주택 다동 303호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년4월6일 전거	배군복의 주소 인천 남동구 구월동 1303-42.성진빌라 2동 302호 1998년7월23일 부기
2	소유권이전	1998년7월23일 제39717호	1998년3월2일 매매	소유자 이승현 690517-***** <del>서울 성북구 길음동 599-7.길음현대아파트 101동 409호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년12월22일 전거	이승현의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 558-204 2007년12월20일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년12월20일 제109864호	2007년11월21일 매매	소유자 고송재 350517-***** 인천광역시 남동구 만수동 927-1 은성아파트 702호 거래가액 금80,000,000원
4	소유권이전	2011년5월31일 제52112호	2011년4월5일 매매	소유자 박민욱 800127-***** 서울특별시 성북구 정릉동 266-87 현대빌라 2차 비03호 거래가액 금83,000,000원
5	소유권이전	2012년2월27일 제11015호	2011년12월27일 매매	소유자 황승태 620530-***** 인천광역시 남동구 구월남로327번길 33, 다동303호 (만수동,미진다세대주택) 거래가액 금85,000,000원
6	소유권이전	2015년10월23일 제99968호	2015년10월23일 매매	소유자 김명숙 610120-***** <del>인천광역시 서구 간촌로 35-3, 2동 301호(연희동, 대명파크타운)</del> 거래가액 금70,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년11월30일 제112894호	2015년11월6일 전거	김명숙의 주소 인천광역시 남동구 구월남로327번길 33, 다동 303호(만수동, 미진다세대주택)
7	소유권이전	2020년12월1일 제515937호	2020년12월1일 매매	소유자 박정규 640516-***** <del>서울특별시 구로구 공원로7길 23-21 (구로동)</del> 거래가액 금100,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년1월18일 제23595호	2021년10월22일 주소변경	박정규의 주소 경기도 평택시 팽성읍 신흥길 120-8, 에프동 2층
8	가압류	2022년9월15일 제310510호	2022년9월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04375)	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
9	압류	2022년11월2일 제365380호	2022년11월2일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년11월24일 제423819호	2023년11월23일 압류(징세과-티 85124)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	압류	2024년1월31일 제42829호	2024년1월31일 압류(징수과-16 00)	권리자 부천시 3115
12	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422316호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 950)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년7월7일 제85220호</del>	<del>1993년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 배근복 인천 남동구 만수동 921-22 미진다세대주택 다동 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 25일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년9월7일 제51627호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년9월7일 제51628호	2006년9월5일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월31일 제52113호</del>	<del>2011년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,360,000원 채무자 박민욱 서울특별시 성북구 정릉동 266-87 현대빌라 2차 비03호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> <del>(작전동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월27일</del> <del>제11016호</del>	<del>2012년2월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원</del> <del>채무자 황진마</del> <del>인천광역시 남동구 구월남로327번길 33,</del> <del>다동303호(만수동,미진다세대주택)</del> <del>근저당권자 관교문학동새마을금고</del> <del>120144-0000697</del> <del>인천광역시 남구 문학동 366-5</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2012년2월29일 제11760호	2012년2월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년11월30일 제112893호	2015년11월30일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월30일</del> <del>제112895호</del>	<del>2015년11월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> <del>채무자 김명숙</del> <del>인천광역시 남동구 구월남로327번길 33,</del> <del>다동 303호(만수동, 미진다세대주택)</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> <del>(만수동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제468272호	2020년10월26일 해지	
9	(1)근저당권설정	2021년1월5일 제2254호	2020년12월29일 설정계약	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 박정규</del> <del>서울특별시 구로구 공원로7길 23-21</del> <del>(구로동)</del> <del>근저당권자 김철호 481225-*****</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로4길 120, 203호</del> <del>(마포동,마포킹덤힐)</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 강서구 공항동</del> <del>680-5 마곡블루힐 제5층 제501호</del>
9-1	9번(1)근저당권이전	2023년8월7일 제283614호	2023년7월31일 확정채권양도	<del>근저당권자 심한섭 630806-*****</del> <del>서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동</del> <del>501호 (반포동,반포3차상지리츠빌)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	(2)근저당권설정	2021년1월5일 제2254호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박정규 서울특별시 구로구 공원로7길 23-21 (구로동) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호 (반포동,반포3차상지리츠빌) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 공항동 680-5 마곡블루힐 제5층 제501호
10	주택임차권	2023년1월26일 제23236호	2023년1월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1487)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제3층 제303호 37.44 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월2일 접유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 신경임 810505-***** 인천광역시 남동구 구월남로327번길 33, 다동 303호(만수동,미진빌라)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월26일 부기
11	근저당권설정	2024년1월18일 제23596호	2024년1월17일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박정규 경기도 평택시 팽성읍 신흥길 120-8, 에프동 2층 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-111846

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 921-22 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정규 (소유자)	640516-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 신흥길 120-8, 에프동 2층	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년9월15일 제310510호	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정규
9	압류	2022년11월2일 제365380호	권리자 남동구(인천광역시)	박정규
10	압류	2023년11월24일 제423819호	권리자 국	박정규
11	압류	2024년1월31일 제42829호	권리자 부천시	박정규
12	강제경매개시결정	2024년11월22일 제422316호	채권자 주택도시보증공사	박정규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	(1)근저당권설정	2021년1월5일 제2254호	채권최고액 금150,000,000원 <del>근저당권자 김철호</del>	박정규
9-1	근저당권이전	2023년8월7일 제283614호	근저당권자 심한섭	박정규
9	(2)근저당권설정	2021년1월5일 제2254호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 심한섭	박정규
10	임차권설정	2023년1월26일 제23236호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 신경임	박정규
11	근저당권설정	2024년1월18일 제23596호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 심한섭	박정규

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시23분13초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.