

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경574137 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김은표	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009.07.30.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한종수		현황조사	주거 임차인		3,000,000	300,000				
<p><비고></p> <p>한종수:임차인이 점유하고 있는 건물 주소는 인천시 중구 용유서로2번길 102임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외하는 지상 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>지상에 소재하는 소유자 불명의 제시외 건물 3동 및 컨테이너 1동이 소재하나 평가 및 매각에서 제외함. 최저매각가격은 제시 외 건물 소재로 인하여 제한 받는 가격임.</p> <p>본건은 지적도상 맹지이나 인접필지를 통해 진입이 가능함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경574137

[물건 1]

- 인천광역시 중구 을왕동 179-55
잡종지 2583m²

감정평가액 1,482,642,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	1,482,642,000	148,264,200
2회	2026.02.04	1,037,849,000	103,784,900
3회	2026.03.19	726,494,000	72,649,400
4회	2026.04.20	508,545,000	50,854,500

지상에 소재하는 소유자 불명의 제시외 건물 3동이
소재하나 평가 및 매각에서 제외함. 최저매각가격은 제
시 외 건물 소재로 인하여 제한 받는 가격임.
본건은 지적도상 맹지이나 인접필지를 통해 진입이
가능함.