



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-042927



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 956-13 계산에르메스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월4일	인천광역시 계양구 계산동 956-13 계산에르메스 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계산천동로7번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 및 다중주택 지1층 66.03㎡ 1층 15.77㎡ 2층 208.35㎡ 3층 208.35㎡ 4층 208.35㎡ 5층 208.35㎡ 6층 208.35㎡ 7층 208.35㎡ 8층 163.97㎡ 9층 152.37㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 956-13	대	421.6㎡	2018년10월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.73㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 956-13 계산에르메스 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	421.6분의 28.684	2018년9월21일 대지권 2018년10월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구8번 근저당권 설정등기) 2018년10월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월4일 제357040호		소유자 강혜정 801119-***** 경기도 부천시 도약로 82, 2213동 1606호 (상동,진달래마을)
2	소유권이전	2019년2월18일 제55601호	2018년9월14일 매매	소유자 박혜진 891228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동,목동신시가지아파트)
3	가압류	2020년11월3일 제480460호	2020년11월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04307)	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년11월21일 제420908호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 434)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년3월10일 제861082호	2025년3월10일 압류(세무2과-0 02253)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월4일 제357041호	2018년10월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 강해정 경기도 부천시 도약로 82, 2213동 1606호(상동,진달래마을) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (계산동지점) 공동담보목록 제2018-1696호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월15일 제53773호	2019년2월15일 해지	
3	주택임차권	2021년4월14일 제150760호	2021년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10180) 열람	임차보증금 금257,000,000원 범 위 제2층 제201호 84.73평방미터 임대차계약일자 2018년11월28일 주민등록일자 2019년2월15일 점유개시일자 2019년2월16일 확정일자 2018년12월24일 임차권자 김태업 911206-***** 인천광역시 계양구 계산천동로7번길 11, 201호(계산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-042927

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 956-13 계산에르메스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜진 (소유자)	891228-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동, 목동신시가지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년11월3일 제480460호	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박혜진
4	강제경매개시결정	2024년11월21일 제420908호	채권자 주택도시보증공사	박혜진
5	압류	2025년3월10일 제861082호	권리자 계양구(인천광역시)	박혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년4월14일 제150760호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 김태업	박혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.