



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-006306



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월15일	인천광역시 남구 용현동 628-70 비호아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 1층 17.850㎡ 2층 181.84㎡ 3층 164.51㎡ 4층 164.51㎡ 5층 164.51㎡ 6층 134.10㎡	도면편철장 4책 제688면
2		인천광역시 남구 용현동 628-70 비호아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금북로18번길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 1층 17.850㎡ 2층 181.84㎡ 3층 164.51㎡ 4층 164.51㎡ 5층 164.51㎡ 6층 134.10㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 1층 17.850㎡ 2층 181.84㎡ 3층 164.51㎡ 4층 164.51㎡ 5층 164.51㎡ 6층 134.10㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 628-70	대	230.8㎡	2002년5월15일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70	대	230.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월15일	제6층 제601호	철근콘크리트조 118.04㎡	도면편철장 4책 제688면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	230.8분의 35.742	2002년5월10일 대지권 2002년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월15일 제76359호		소유자 엄동섭 270510-***** 서울 동작구 상도동 159-41 백촌빌라 에이동 103호
2	소유권이전	2005년2월22일 제15184호	2005년1월21일 매매	소유자 채동석 670722-***** 인천 남구 용현동 628-70 비호아파트 601호
3	소유권이전	2008년6월11일 제68282호	2008년5월23일 매매	소유자 최재 590419-***** 인천광역시 남구 송의동 298-44 동희골든타운 103-403 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2015년7월23일	2012년9월21일	최재의 주소 인천광역시 남구 토금북로18번길

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제83812호	전거	20, 601호(용현동, 비호아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2015년8월25일 전거	최재의 주소 인천광역시 남구 낙섬중로46번길 20-21(용현동) 2016년8월17일 부기
4	소유권이전	2016년8월17일 제272109호	2016년6월27일 매매	소유자 조옥분 680406-***** 인천광역시 남구 석정로 447,8동 507호(주안동, 삼덕아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2018년7월3일 제248005호	2018년7월3일 압류(징수부-39 65)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
6	5번압류등기말소	2018년9월10일 제331703호	2018년9월10일 해제	
7	소유권이전	2021년9월17일 제384322호	2021년8월25일 매매	소유자 김경선 671209-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로468번다길 14-12,202호(중동, 선팔로즈빌라) 거래가액 금270,000,000원
8	압류	2021년12월10일 제499126호	2021년12월10일 압류(채납징세 과-티51827)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
9	압류	2023년2월8일 제37540호	2023년2월8일 압류(자격징수 부-901322)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
10	압류	2023년9월14일 제333205호	2023년9월14일 압류(세무관리 과-9552)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
11	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421258호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 809)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월7일 제45742호	2004년5월7일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 주식회사항마로지스 인천 남구 용현동 628-70 비호빌딩 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (주안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월21일 제14265호	2005년2월21일 해지	
3	근저당권설정	2005년2월22일 제15185호	2005년2월21일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 채동식 인천 남구 용현동 628-70 비호아파트 601호 근저당권자 용현2,5동새마을금고 120144-0000712 인천 남구 용현2동 565-63
4	3번근저당권설정등기말소	2008년6월11일 제68281호	2008년6월11일 해지	
5	근저당권설정	2008년6월11일 제68283호	2008년6월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최재 인천광역시 남구 승의동 298-44 동하골든타운 103-403 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천계남로지점)
6	근저당권설정	2015년7월23일 제83813호	2015년7월23일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최재 인천광역시 남구 토금북로18번길 20, 601호(용현동,비호아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (문학지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년7월23일 제83887호	2015년7월23일 해지	
8	근저당권설정	2016년8월17일 제272110호	2016년8월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조옥분

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 석정로 447,8동 507호(주안동,삼덕아파트) 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안복지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2016년8월17일 제272144호	2016년8월17일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제323275호	2021년8월3일 해지	
11	주택임차권	2023년10월10일 제358587호	2023년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14458)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월27일 임차권자 김태진 870315-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 20, 601호 (용현동,비호아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 17시55분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-006306

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 628-70 비호아파트 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경선 (소유자)	671209-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로468번다길 14-12,202호(중동,선팔로즈빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년12월10일 제499126호	권리자 국	김경선
9	압류	2023년2월8일 제37540호	권리자 국민건강보험공단	김경선
10	압류	2023년9월14일 제333205호	권리자 해운대구(부산광역시)	김경선
11	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421258호	채권자 주택도시보증공사	김경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년10월10일 제358587호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김태진	김경선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 26일 오후 5시55분13초