



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025601



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	인천광역시 부평구 부평동 250-18, 250-19, 250-22 한승타워2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로328번길 20-10	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하1층 지상14층 업무시설, 공동주택 지1층 427.53㎡ 1층 92.29㎡ 2층 458.3㎡ 3층 458.3㎡ 4층 458.3㎡ 5층 458.3㎡ 6층 458.3㎡ 7층 458.3㎡ 8층 458.3㎡ 9층 458.3㎡ 10층 458.3㎡ 11층 373.74㎡ 12층 373.74㎡ 13층 373.74㎡ 14층 373.74㎡	
2	2018년4월16일	인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로328번길 20-10	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하1층 지상14층 업무시설, 공동주택 지1층 427.53㎡ 1층 92.29㎡ 2층 458.3㎡ 3층 458.3㎡ 4층 458.3㎡ 5층 458.3㎡ 6층 458.3㎡ 7층 458.3㎡ 8층 458.3㎡ 9층 458.3㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 458.3㎡ 11층 373.74㎡ 12층 373.74㎡ 13층 373.74㎡ 14층 373.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 250-18 2. 인천광역시 부평구 부평동 250-19 3. 인천광역시 부평구 부평동 250-22	대 대 대	333.9㎡ 167.7㎡ 153.4㎡	2017년8월2일 등기
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 250-18	대	655㎡	2017년8월24일 1내지3토지 합병 2017년8월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 73.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	655분의 10.826	2017년7월28일 대지권 2017년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 13번, 15번, 16번, 17번, 18번 근저당권설정등기), 3토지(을구 2번, 4번, 5번, 6번, 7번 근저당권설정등기) 2017년8월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 제7층 제701호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13,15,16번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 2,4,5번 근저당권 설정 등기) 2017년8월23일 등기
4			2017년8월24일 2,3토지 합병 2017년8월24일 등기
5			2,3토지 별도등기말소 2017년8월24일 등기
6			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년9월18일 등기
7			6번 별도등기 말소 2018년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월2일 제282370호		공유자 지분 2분의 1 장진석 580828-***** 경기도 부천시 상이로21번길 26-15 (상동) 지분 2분의 1 김숙이 620920-***** 경기도 부천시 상이로21번길 26-15 (상동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월19일 제475269호	2017년1월18일 매매	소유자 남재령 680502-***** 인천광역시 부평구 부흥로 342 (부평동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월11일 제9494호	2021년8월26일 주소변경	남재령의 주소 인천광역시 중구 영종대로 881, 1716호 (중산동)
3	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421175호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			878)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월19일 제475270호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 남재령 인천광역시 부평구 부흥로 342 (부평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부친신흥지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제184385호	2018년5월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월11일 제9495호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 남재령 인천광역시 중구 영종대로 881, 1716호 (중산동) 근저당권자 전광현 760808-***** 서울특별시 도봉구 노해로38길 15, 다동 407호 (쌍문동, 백조아파트)
4	3번근저당권설정등기말소	2023년9월12일 제329626호	2023년9월11일 해지	
5	주택임차권	2023년11월14일 제410019호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3763)	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금200,000,000원 범 위 7층 701호 73.66㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월16일 (2)2021년2월24일 주민등록일자 2019년8월30일 점유개시일자 2019년8월31일 확정일자 (1)2019년8월19일 (2)2021년2월26일 임차권자 노해순 560313-***** 인천광역시 부평구 부흥로328번길 20-10, 701호 (부평동, 한승타워2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025601

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 250-18 한승타워2차 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남재령 (소유자)	680502-*****	단독소유	인천광역시 중구 영종대로 881, 1716호 (중산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421175호	채권자 주택도시보증공사	남재령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월14일 제410019호	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금200,000,000원 임차권자 노해순	남재령

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.